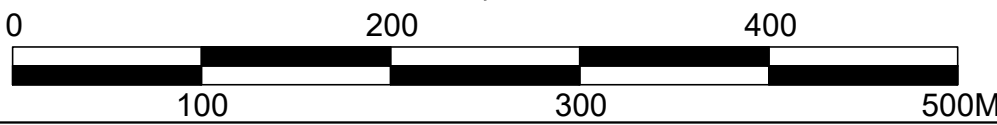
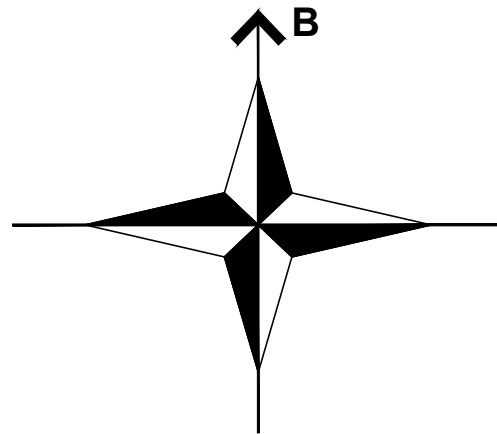


QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BẮC HỒNG LÍNH, TỶ LỆ 1/2.000

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRUNG LƯƠNG VÀ PHƯỜNG ĐỨC THUAN, THỊ XÃ HỒNG LÍNH, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI KẾT NỐI GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG

CÁC LOẠI ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP

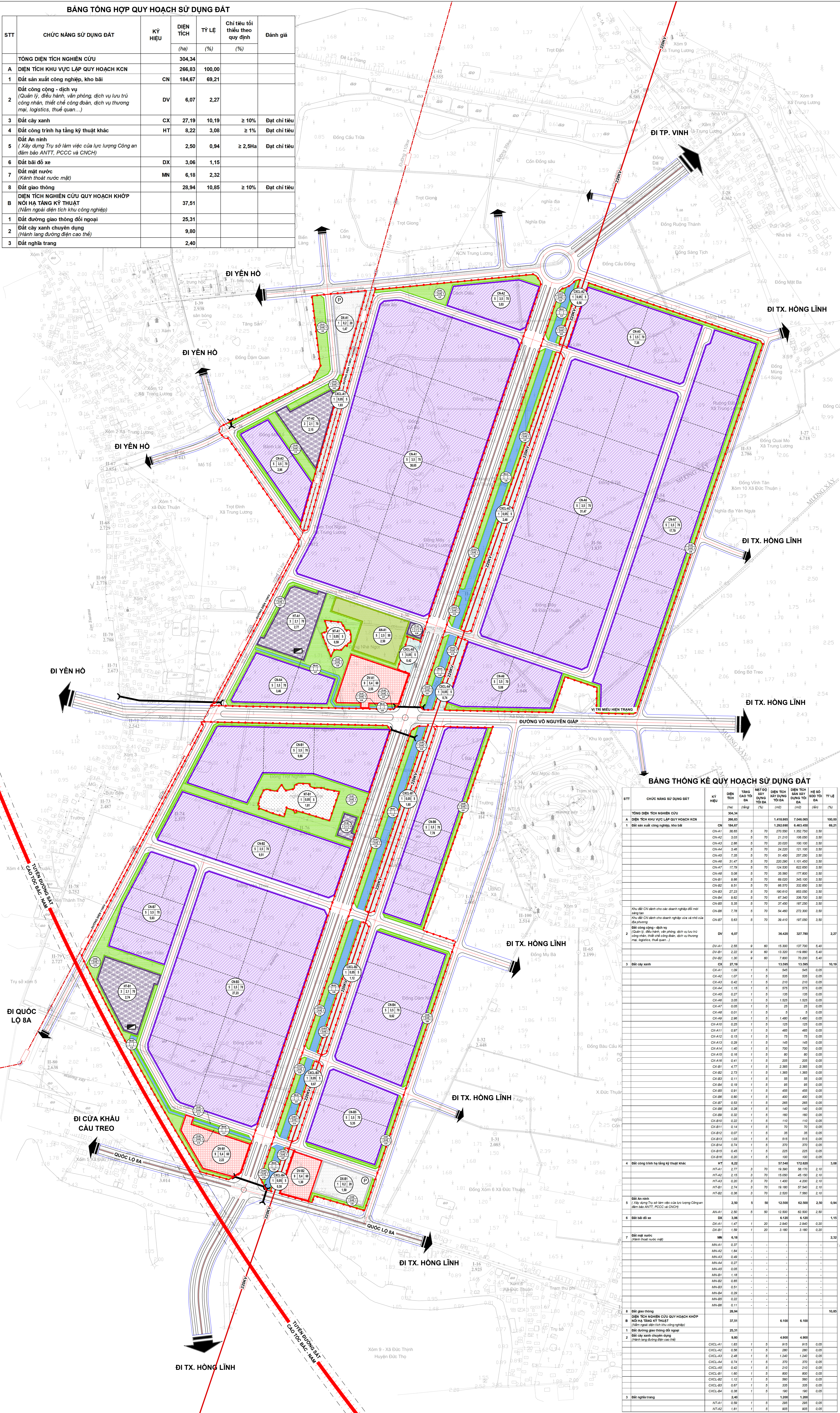
- ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO BÃI
- ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ
- ĐẤT AN NINH
(Xây dựng Tru sở làm việc của lực lượng Công an đảm bảo ANTT, PCCC và CNCH)
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG CỘNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT KHÁC
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- GIAO THÔNG
- BÃI ĐỖ XE
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- NHÀ MÁY NƯỚC SẠCH
- CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

CÁC LOẠI ĐẤT NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP
(TRONG RANH GIỚI KẾT NỐI GIAO THÔNG VÀ HẠ TẦNG)

- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ	Chỉ tiêu tối thiểu theo quy định	Đánh giá
			(ha)	(%)	(%)	
	TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU		304,34			
A	DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH KCN		266,83	100,00		
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	184,67	69,21		
2	Đất công cộng - dịch vụ (Quản lý, điều hành, văn phòng, dịch vụ lưu trú công nhân, thiết chế công đoàn, dịch vụ thương mại, logistics, thuê quan...)	DV	6,07	2,27		
3	Đất cây xanh	CX	27,19	10,19	≥ 10%	Đạt chỉ tiêu
4	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác	HT	8,22	3,08	≥ 1%	Đạt chỉ tiêu
5	Đất An ninh (Xây dựng Trụ sở làm việc của lực lượng Công an đảm bảo ANTT, PCCC và CNCH)		2,50	0,94	≥ 2,5Ha	Đạt chỉ tiêu
6	Đất bãi đỗ xe	DX	3,06	1,15		
7	Đất mặt nước (Kênh thoát nước mặt)	MN	6,18	2,32		
8	Đất giao thông		28,94	10,85	≥ 10%	Đạt chỉ tiêu
B	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH KHỚP NỘI HÀ TẦNG KỸ THUẬT (Năm ngoài diện tích khu công nghiệp)		37,51			
1	Đất đường giao thông đối ngoại		25,31			
2	Đất cây xanh chuyên dụng (Hành lang đường điện cao thế)		9,80			
3	Đất nghĩa trang		2,40			



BẢNG THÔNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP (ha)	DIỆN TÍCH CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ (ha)	DIỆN TÍCH CÂY XANH (ha)	DIỆN TÍCH CÔNG TRÌNH HTKT KHÁC (ha)	DIỆN TÍCH BÃI ĐỖ XE (ha)	DIỆN TÍCH MẶT NƯỚC (ha)	DIỆN TÍCH GIAO THÔNG (ha)	DIỆN TÍCH AN NINH (ha)	DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP (ha)
TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU													304,34
A													266,83
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho bãi	CN	184,67	69,21	184,67	69,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B													37,51
DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH KHỚP NỘI HÀ TẦNG KỸ THUẬT (Năm ngoài diện tích kho công nghiệp)													37,51
1	Đất đường giao thông đối ngoại		25,31		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,31
2	Đất cây xanh chuyên dụng (Hành lang đường điện cao thế)		9,80		0,00	0,00	9,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,80
3	Đất nghĩa trang		2,40		0,00	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2,40

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT CHỦ TỊCH UBND TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND, NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: /KKT-QHXD, NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TRƯỞNG BAN BQL KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: /KKT-QHXD, NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG
KHU CÔNG NGHIỆP BẮC HỒNG LÍNH, TỶ LỆ 1/2.000
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TRUNG LƯƠNG VÀ PHƯỜNG ĐỨC THUAN, THỊ XÃ HỒNG LÍNH, TỈNH HÀ TĨNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 04 GHIẾP: 1 A0 TỶ LỆ: FIT A0 THÁNG:.....

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN PHÍ HẠNH

CHỦ TRÌ: KTS. PHÙNG QUỐC NAM

CHỦ NHIỆM: KTS. VŨ HẢI DƯƠNG

QL KỸ THUẬT: KTS. PHÙNG QUỐC NAM

GIÁM ĐỐC

VŨ HẢI DƯƠNG

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐTXD ACI MIỀN TRUNG
ĐỊA CHỈ: KHỐI 2, PHƯỜNG QUANG TRUNG, THÀNH PHỐ VINH, TỈNH NGHỆ AN
EMAIL: ACIMENTRUNG@GMAIL.COM
ĐT: 0238 688 755

PHÓ GIÁM ĐỐC

BÙI XUÂN TIẾN

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VIỆT DELTA
ĐỊA CHỈ: 03 LÔ B.T.2, KĐT MÔ PHAP VÂN, TỰ HIỆP, HOANG LIET, HOANG MAI
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
ĐT: 024 683 8844