

Số: /BC-UBND Hồng Lĩnh, ngày tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO

**Đánh giá tình hình, kết quả thực hiện đầu tư phát triển năm 2024;  
Nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2025**  
(Tài liệu trình Kỳ họp thứ 22, HĐND thị xã Khóa VII)

### Phần thứ nhất:

### **Đánh giá tình hình thực hiện đầu tư phát triển năm 2024**

Triển khai kế hoạch đầu tư phát triển năm 2024 trong điều kiện gặp nhiều khó khăn, thách thức. Tuy nhiên được sự quan tâm giúp đỡ của Tỉnh uỷ, HĐND - UBND tỉnh, các ban, sở, ngành cấp tỉnh; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự nỗ lực của cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân, nên việc huy động nguồn vốn đầu tư phát triển trên địa bàn đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, cụ thể như sau:

#### I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

**1. Khối lượng thực hiện đầu tư toàn xã hội 1.290 tỷ đồng, đạt 80,6% kế hoạch; tăng 3,37% cùng kỳ, trong đó:**

- Khối lượng từ nguồn vốn ngân sách các cấp 566 tỷ đồng bằng 115% so với cùng kỳ, Gồm:

+ Khối lượng thực hiện các công trình từ nguồn vốn ngân sách thị xã, phường, xã (từ tiền đất) 198 tỷ đồng<sup>(1)</sup>;

+ Khối lượng thực hiện các công trình từ nguồn vốn ngân sách trung ương, tỉnh hỗ trợ, sự nghiệp kinh tế, sự nghiệp giáo dục, kiến thiết thị chính và các nguồn hợp pháp khác 338 tỷ đồng<sup>(2)</sup>;

+ Khối lượng thực hiện công trình từ nguồn vốn ODA: 20 tỷ đồng (Đường trục chính trung tâm thị xã).

- Khối lượng từ nguồn vốn đầu tư của các Doanh nghiệp và xã hội hóa đầu tư 395 tỷ đồng, đạt 45% KH; bằng 58% so với cùng kỳ<sup>(3)</sup>.

- Khối lượng từ nguồn vốn dân tự xây dựng 329 tỷ đồng, tăng 13% KH; tăng 18% so với cùng kỳ.

**2. Tình hình thực hiện các dự án, công trình được phân bổ tại Nghị quyết số 71/NQ - HĐND ngày 20/12/2023 của Hội đồng nhân dân thị xã khoá VII, kỳ họp thứ 16 về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách nhà**

<sup>1</sup> Chi tiết tại phụ lục số 01;

<sup>2</sup> Chi tiết tại phụ lục số 02;

<sup>3</sup> Chi tiết tại phụ lục số 04;

**nước và bố trí vốn đầu tư phát triển năm 2024 và ấn bản số 171/HĐND ngày 30/10/2024 về chủ trương phân bổ nguồn tăng thu từ tiền cấp quyền sử dụng đất ngân sách cấp thị xã dự kiến được hưởng trong năm 2024 của HĐND thị xã**

- Tổng nguồn vốn được bố trí 96,118 tỷ đồng; nguồn vốn giải ngân đến 31/12/2024 đạt 92,681 tỷ đồng, đạt 96,4% kế hoạch vốn bố trí;
- Khối lượng thực hiện dự kiến đến 31/12/2024 đạt 197,6 tỷ đồng.

**3. Tình hình thực hiện các dự án, công trình từ ngân sách Trung ương, tỉnh hỗ trợ, sự nghiệp kinh tế, sự nghiệp giáo dục kiến thiết thị chính và các nguồn hợp pháp khác**

- Tổng các nguồn vốn được bố trí 265,542 tỷ đồng, nguồn vốn giải ngân đến 31/12/2024 đạt 265,542 tỷ đồng, bằng 100% kế hoạch vốn bố trí;
- Khối lượng thực hiện dự kiến đến 31/12/2024 đạt 348 tỷ đồng.

#### **4. Về quy hoạch, giao thông, xây dựng và quản lý đô thị**

- **Công tác quy hoạch và quản lý đô thị:** Công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đã được quan tâm chú trọng, việc giám sát quy hoạch chặt chẽ, có hiệu quả. Tổ chức lập, phê duyệt, cho ý kiến đối với các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500<sup>4</sup>. Tập trung hoàn thiện, lấy ý kiến đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045. Hoàn thành điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Đậu Liêu khu vực Cụm công nghiệp Công Khánh 3. Phối hợp lập quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh. Thực hiện tốt phong trào trang trí ánh sáng đô thị, tạo được sự đồng thuận, tham gia hưởng ứng tích cực trong Nhân dân.

- **Giao thông, xây dựng:** Triển khai đồng bộ các giải pháp đảm bảo trật tự an toàn giao thông - trật tự đô thị; duy trì đảm bảo hành lang an toàn giao thông<sup>5</sup>. Hệ thống kết cấu hạ tầng giao thông tiếp tục được đầu tư xây dựng, nâng cấp; cấp giấy phép xây dựng cho các công trình, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn kịp thời, đảm bảo đúng quy định<sup>6</sup>; nâng cao chất lượng thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật các công trình và kiểm tra, nghiệm thu đưa vào sử dụng<sup>7</sup>. Đôn đốc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các công trình đang thi công<sup>8</sup>; tập trung chỉ đạo bàn giao đưa

<sup>4</sup> Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà máy sản xuất khăn, giấy vệ sinh tại cụm công nghiệp Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/500; Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Nền Tê, xã Thuận Lộc; Quy hoạch tổng mặt bằng Tiểu công viên thể dục thể thao số 01 phường Đậu Liêu; quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, 2, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh; điều chỉnh quy hoạch tỷ lệ 1/500 dự án trung tâm thể thao, vui chơi giải trí, tổ dân phố 7 phường Bắc Hồng. Tổ chức xin ý kiến đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư TDP Tuần Cầu, phường Trung Lương, thị xã Hồng Lĩnh. Lấy ý kiến đồ án đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Công Khánh 2, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500.

<sup>5</sup> Đặc biệt là tuyên truyền ATGT cho lứa tuổi học sinh, đảm bảo hành lang giao thông, trật tự, an toàn giao thông trong các dịp lễ tết.

<sup>6</sup> Năm 2024 cấp mới 371 giấy phép xây dựng bằng 112,7% so với cùng kỳ.

<sup>7</sup> Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng 83 công trình; kiểm tra, nghiệm thu 56 công trình.

<sup>8</sup> (1) Tiểu công viên Nam Hồng; (2) công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạn (đoạn từ cầu Đồi đến hồ điều hoà Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê); (3) Công trình Đường vành đai thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8 đến đường Tiên Sơn); (4) Nâng cấp tuyến đường từ nhà văn hóa tổ dân phố 1 đến nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Đậu Liêu; (5) Lát vỉa hè đường Nguyễn Xuân Linh; (6) Đường Nguyễn

vào sử dụng và quyết toán các dự án hoàn thành<sup>9</sup>; hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư một số dự án mới<sup>10</sup>. Tổ chức khởi công xây dựng dự án hạ tầng kỹ thuật khu công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (*giai đoạn 1*) với tổng mức đầu tư 217 tỷ đồng; Đường Nguyễn Thiếp (*giai đoạn 1*) với tổng mức đầu tư 200 tỷ đồng và một số công trình chỉnh trang đô thị từ các nguồn vốn hỗ trợ của tỉnh và nguồn đầu tư công của thị xã.

- **Quản lý trật tự đô thị, xây dựng:** Công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng được quan tâm chỉ đạo, thường xuyên tuần tra, kiểm tra tình trạng vi phạm trật tự đô thị, các trường hợp tái lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường trái phép; việc xây dựng các công trình, nhà ở riêng lẻ cơ bản được thực hiện nghiêm túc theo giấy phép được cấp<sup>11</sup>.

- **Thực hiện các tiêu chí đô thị loại III:** Tập trung xây dựng, nâng cao chất lượng các tiêu chí đô thị loại III, kết quả đạt 55/63 tiêu chí đô thị loại III, tổng số điểm đạt 72,63 điểm<sup>12</sup>. Thẩm định, công nhận 05 phường đạt chuẩn đô thị văn minh; tập trung hoàn thành 8/9 tiêu chí “thị xã đạt chuẩn đô thị văn minh”, dự kiến sẽ đề nghị UBND tỉnh kiểm tra công nhận và đầu năm 2025.

## **5. Công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; phê duyệt quyết toán vốn đầu tư**

- Tổ chức thẩm định, ban hành 72 quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổng mức đầu tư phê duyệt 441,58 tỷ đồng. Công tác thẩm định, phê duyệt được thực hiện theo quy định, các dự án khởi công mới đã được thẩm định nguồn vốn, cơ bản đảm bảo khả năng cân đối vốn theo đúng quy định; việc thẩm định báo cáo KTKT được thực hiện tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của cơ quan thẩm định và gửi cơ quan tổng hợp trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư đáp ứng mục tiêu, phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn.

- Quyết toán dự án hoàn thành: Thẩm tra, phê duyệt quyết toán 77 dự án, công trình, tổng giá trị quyết toán: 178,6 tỷ đồng, giảm so với dự toán được duyệt 16,8 tỷ đồng, giảm so với đề nghị quyết toán 1,150 tỷ đồng<sup>(13)</sup>.

---

Thiếp; (7) Lát vỉa hè đường Nguyễn Ái Quốc (đoạn từ đường Nguyễn Văn Giai đến đường Võ Nguyên Giáp); (8) Nhà Văn hoá thị xã; (9) Sạt lở kênh thượng lưu công Trung Lương; (10) Hạ tầng kỹ thuật Công viên trung tâm.

<sup>9</sup> Năm 2024 thực hiện thẩm tra, phê duyệt quyết toán 77 dự án, công trình thuộc thẩm quyền; tổng mức đầu tư 195.451.369.562 đồng; giá trị phê duyệt quyết toán 165.615.614.310 đồng.

<sup>10</sup> Gồm: (1) Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nam Hồng; (2) đường giao thông mương thoát nước Cụm công nghiệp Trung Lương; (3) đường Thái Kính (*giai đoạn 2*).

<sup>11</sup> Đã kiểm tra 330 giấy phép xây dựng, các chủ đầu tư cơ bản thực hiện đúng quy định, chỉ có 01 trường hợp vi phạm bị xử phạt vi phạm hành chính số tiền 8.750.000 đồng.

<sup>12</sup> Không tăng tiêu chí và tăng 0,1 điểm so với năm 2023, trong đó tiêu chí điểm tối đa 34 tiêu chí; tiêu chí đạt điểm tối thiểu đạt 21 tiêu chí; tiêu chí chưa đạt 8 tiêu chí, gồm: Dân số toàn đô thị; Dân số khu vực nội thành, nội thị; Mật độ dân số toàn đô thị; Mật độ dân số trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị, thị trấn; Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị; Số nhà tang lễ; Công trình xanh; Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới được quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

<sup>13</sup> Chi tiết tại Phụ lục số 03;

## **II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG TRỌNG ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN**

### **1. Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Bình Lạng đến Cầu Đôi)**

- Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh 43,579 tỷ đồng (*cơ cấu vốn ngân sách tỉnh bố trí 25 tỷ đồng phần còn lại ngân sách thị xã*). Quỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 35,939 tỷ đồng; đã giải ngân 100%; giá trị khối lượng thực hiện đến nay đã hoàn thành 80% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc:

+ Do quá trình thực hiện GPMB hết sức kho khăn, do các hộ ở bên hai bờ khe nên nhiều hộ gia đình lấn chiếm đất, đất hiện trạng lớn hơn so với đất trong bì, một số gia đình ở tư năm 1980 nên UBND phường phải xác định nguồn gốc đất, một số do lịch sử quản lý đất đai trước đây để lại. Quá trình thực hiện dự án giá trị bồi thường GPMB tăng phải điều chỉnh nhiều lần trong tổng mức đầu tư để thực hiện dự án, bên cạnh đó do nguồn vốn hạn hẹp trong quá trình thi công cần phải bổ sung, điều chỉnh để phù hợp với thực tế hiện trường, như bổ sung phát sinh nền đất yếu, tường chắn đất hai bên tuyến kè, bê tông nhựa đường hai bên tuyến kè.

+ Công tác giải phóng mặt bằng: Đến tháng 10 năm 2024 mới hoàn toàn giải phóng xong mặt bằng, và bàn giao cho đơn vị thi công, trong quá trình giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn, làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình..

- Giải pháp trong thời gian tới: Ban quản lý dự án tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, máy móc thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công để đảm bảo tiến độ đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cho phép. Đồng thời giao ban hàng tuần để có kế hoạch thi công đảm bảo chất lượng, tiến độ.

### **2. Công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đôi đến hồ điều hòa Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê)**

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 41,02 tỷ đồng; quỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 28,185 tỷ đồng; hiện nay đã giải ngân 100% nguồn vốn; giá trị khối lượng thực hiện đến nay đã hoàn thành 76% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc : Về công tác giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn, hiện nay còn 02 hộ trong đó 01 hộ (Võ Văn Quyên) hộ chưa thống nhất về phương án bồi thường, hộ trợ, tái định cư, chưa nhân tiền bồi thường để trả lại mặt bằng cho Nhà nước, để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công, còn 01 hộ (bà Hoàng Thị Hoa) hiện nay đang niêm yết công khai phương án bồi thường.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung bám sát, làm việc với các Sở, ngành có liên quan, UBND tỉnh để có kết quả sớm nhất, nếu UBND tỉnh Hà Tĩnh không cho phép thì phải xây dựng án cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

### **3. Công trình Đường vành đai thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8 đến đường Tiên Sơn)**

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 150 tỷ đồng; quỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 150 tỷ đồng, bằng 100% tổng mức đầu tư; đến nay đã giải ngân 130 tỷ đồng. Đã hoàn thành giải phóng mặt bằng; giá trị khối lượng thực hiện đến 30/11/2024 đã hoàn thành khoảng 86% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc: Đấu nối với Quốc lộ 8 và đấu nối hiện trạng đường Tiên Sơn, hiện nay cơ bản hoàn thiện xong thủ tục chấp thuận thiết kế đấu nối Quốc lộ 8, tuy nhiên chưa hoàn được cấp phép thi công đấu nối; đoạn cuối tuyến chưa được đấu nối với đường Tiên Sơn hiện trạng đang UBND tỉnh chấp thuận cho điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung hoàn thiện hồ sơ thủ tục cấp phép thi công đấu nối với Quốc lộ 8 và hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư, bổ sung thiết kế thi công đoạn cuối tuyến đấu nối với đường Tiên Sơn hiện trạng.

### **4. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)**

- Tổng mức đầu tư 217,0 tỷ đồng; nguồn vốn đã bố trí 39,334 tỷ đồng, bằng 18% tổng mức đầu tư, đến nay đã giải ngân 100% kế hoạch vốn. Công tác giải phóng mặt bằng đạt trên 95%; khối lượng xây lắp đạt 35% giá trị hợp đồng.

- Một số khó khăn, vướng mắc: Về nguồn vốn, mới đủ bố trí cho công tác GPMB, đạt tỷ lệ rất thấp so với tổng mức đầu tư; về công tác bồi thường GPMB, hiện nay còn 01 hộ gia đình sản xuất nông nghiệp đang thực hiện hoàn thiện hồ sơ để trình thẩm định phê duyệt (hộ Đặng Thị lý tổ dân phố 7 Bắc Hồng), và 02 trang trại (hộ ông Phan Văn Cường và hộ ông Đinh Sỹ Nhiệm), Hội đồng bồi thường đã kiểm đếm số lượng và áp giá bồi thường, nhưng hộ gia đình chưa thống nhất phương án bồi thường do đang đề nghị bồi thường đất, bên cạnh đó có 15 ngôi mộ, trong đó có 13 ngôi mộ không có mộ chí và 02 ngôi có mộ chí, Hội đồng đã thông báo tìm kiếm thân nhân lần 3 trên các kênh thông tin đại chúng.

- Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, quy trình để bảo vệ thi công đối với 02 hộ dân có trang trại sử dụng đất không hợp pháp, đồng thời chỉ đạo đơn vị thi công tập trung máy móc nhân lực, thiết bị để thi công đẩy nhanh tiến độ dự án trong mùa khô năm 2025. Tập trung thu ngân sách để có nguồn vốn bố trí cho dự án.

## **5. Dự án Tiểu công viên phường Đậu Liêu**

- Tổng mức đầu tư dự án 20,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác; nguồn vốn được bố trí đến nay 9,8 tỷ đồng; đến 31/12/2025 giải ngân 100%, khối lượng hoàn thành ước đạt 40% giá trị hợp đồng.

- Khó khăn vướng mắc: Dự án có hạng mục mương thoát nước thi công trong hành lang bảo vệ công trình đường bộ quốc lộ 8B, nên phải xin chấp thuận hồ sơ thiết kế và cấp phép thi công nên mất rất nhiều thời gian.

- Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: Đơn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ dự án và hoàn thành công tác giải ngân vốn đầu tư công đã bố trí cho dự án.

## **6. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thiếp, thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)**

- Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài L=5,150Km, điểm đầu Km0+00 giao với đường Nguyễn Đồng Chi, điểm cuối (Km5+192,78) giao với đường Phan Kính; tổng mức đầu tư 200,0 tỷ đồng; nguồn vốn được bố trí 90 tỷ đồng, giải ngân đạt 100%. Dự án được khởi công tháng 10 năm 2024, đến nay khối lượng ước đạt 30% giá trị hợp đồng.

- Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: đã hoàn thành việc chi trả kinh phí 3 đợt cho 101 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức với số tiền: 15,4367 tỷ đồng.

- Khó khăn, vướng mắc: Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng còn có một số khó khăn vướng mắc liên quan đến nguồn gốc đất, diện tích đất và tài sản gắn liền đất trên địa bàn xã Thuận Lộc nên một số hộ dân chưa ký các biên bản kiểm đếm để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án hoàn thiện phương án bồi thường, niêm yết công khai, trình thẩm định phê duyệt.

- Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: Tiếp tục tuyên truyền vận động nhân dân để tập trung lập và trình thẩm định phương án bồi thường GPMB các đợt tiếp theo, đơn đốc nhà thầu tập trung máy móc thiết bị thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ chào mừng đại hội tỉnh đảng bộ.

## **7. Công trình Khu xử lý nước thải, lát vỉa hè, điện chiếu sáng thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh**

- Quy mô đầu tư: Khu xử lý nước thải tập trung với công suất 1350m<sup>3</sup>/ngày đêm; Lát vỉa hè diện tích S=7.331 m<sup>2</sup>; Hệ thống thu gom nước thải; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng; hệ thống cấp nước; tổng mức đầu tư 34,90 tỷ đồng; nguồn vốn đã được bố trí 20,0 tỷ đồng, bằng 57% tổng mức đầu tư; đến nay, đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng, chi trả bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Giải pháp thực hiện trong thời gian tới: Tổ chức lựa chọn nhà thầu và tổ chức lựa chọn nhà thầu khởi công công trình.

### **8. Dự án Khắc phục sạt lở kênh thượng lưu cống Trung Lương**

- Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến kè chống sạt lở kênh thượng lưu cống Trung Lương, chiều dài  $L = 178,70\text{m}$ ; điểm đầu cách tường cánh cống Trung Lương khoảng 50m, nối tiếp với mái kè dẫn thượng lưu cống Trung Lương đã có theo hiện trạng; điểm cuối: cách lạch tiêu hiện trạng 10m; tổng mức đầu tư 14,6,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân Trung ương và ngân sách thị xã.

- Tổ chức thực hiện: Đã thi công hoàn thành 100% khối lượng hợp đồng, giải ngân 100% vốn đầu tư công trước ngày 31/12/2024 ; trong thời gian tới tổ chức nghiệm thu bàn giao công trình, quyết toán dự án hoàn thành.

### **9. Dự án: Lát vỉa hè và trồng cây đường Nguyễn Ái Quốc (đoạn từ đường Sử Hy Nhan đến cầu Mới).**

- Đầu tư xây dựng vỉa hè đường Nguyễn Ái Quốc (đoạn từ đường Sử Hy Nhan đến cầu Mới), cụ thể: Cải tạo, nâng cấp hệ thống rãnh dọc bên phải tuyến; Thay thế bó vỉa, đan rãnh bên phải tuyến; Nâng cấp hệ thống vỉa hè bằng gạch Terazzo; Vuốt nối đường dân sinh và một số hạng mục phụ trợ khác; tổng mức đầu tư: 14,99 tỷ đồng; nguồn vốn bố trí 8,5 tỷ đồng, đã giải ngân 100%

- Về thi công xây dựng: Đạt khoảng 90% khối lượng hợp đồng; trong thời gian tới: Ban QLDA đầu tư xây dựng tiếp tục chỉ đạo nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ để kịp bàn giao đưa vào sử dụng trong tháng 1/2025.

## **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG**

### **1. Ưu điểm**

- Công tác chỉ đạo, điều hành: Thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã, UBND thị xã đã kịp thời giao kế hoạch vốn chi tiết cho các dự án công trình; các phiên họp thường kỳ hàng tháng đều đánh giá tình hình, kết quả thực hiện đầu tư công; quán triệt nhiệm vụ, giải pháp tháng tiếp theo và chỉ đạo các đơn vị, địa phương chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; thường xuyên đôn đốc các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án. Việc phân bổ vốn cho các dự án nhìn chung đã tuân thủ theo các quy định hiện hành, trong đó các nhiệm vụ thanh toán nợ đọng xây dựng cơ bản, đối ứng ODA và dự án chuyển tiếp được tập trung ưu tiên bố trí vốn, dự án khởi công mới chỉ lựa chọn những dự án theo lộ trình kế hoạch đầu tư công đã được HĐND thông qua và đảm bảo khả năng cân đối vốn. Thường trực Thị ủy, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thị xã đã tổ chức kiểm tra hiện trường các dự án, trực tiếp chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi công, đặc biệt là việc đôn đốc triển khai các dự án đầu tư lớn, trọng điểm trên địa bàn.

- Công tác thẩm định, phê duyệt dự án được thực hiện theo đúng quy định; thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án từng bước được nâng cao chất lượng. Công tác đấu thầu được kiểm soát chặt chẽ; hình thức lựa chọn nhà thầu áp dụng cho các gói thầu theo đúng quy định, đảm bảo công bằng, công khai và minh bạch, tạo sự cạnh tranh bình đẳng giữa các đơn vị tham dự thầu. Việc triển khai công tác đấu thầu qua mạng được thực hiện nghiêm túc theo quy định.

- Các dự án đầu tư được triển khai cơ bản đáp ứng được yêu cầu về kỹ thuật, mỹ thuật, góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng thị xã ngày càng đồng bộ, hiện đại; đóng góp quan trọng vào phát triển bền vững kinh tế - xã hội thị xã; xây dựng 5 phường đạt tiêu chí đô thị văn minh và thị xã nâng cao chất lượng tiêu chí đô thị loại III.

## **2. Một số hạn chế**

- Công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án lớn, trọng điểm vẫn còn chậm so với kế hoạch<sup>14</sup>; một số dự án còn phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán và gia hạn tiến độ, chậm đưa vào sử dụng.

- Công tác giải phóng mặt bằng một số dự án vẫn còn nhiều vướng mắc kéo dài, tiến độ chậm chưa đáp ứng yêu cầu, đặc biệt là công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Bình Lạng đến Cầu Đôi) và (đoạn từ cầu Đôi đến hồ điều hoà Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê), hạ tầng khu dân cư phía Đông bệnh viện dẫn đến công trình triển khai chậm tiến độ thi công. Việc cân đối nguồn lực để đảm bảo cho các dự án đầu tư còn khó khăn, nợ xây dựng cơ bản chưa giảm. Huy động nguồn lực từ đấu giá cấp quyền sử dụng đất gặp khó khăn và chậm so với yêu cầu

- Quản lý trật tự đô thị tuy đã được tăng cường, nhưng vẫn còn tình trạng tái lấn chiếm ở một số địa điểm, vị trí gây mất mỹ quan đô thị và an toàn giao thông.

## **3. Nguyên nhân hạn chế**

- Một số quy định của pháp luật chưa đầy đủ, còn bất cập và chồng chéo gây khó khăn cho triển khai và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công.

- Sự phối hợp giữa phòng, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư có lúc chưa đồng bộ, chặt chẽ, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng. Công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn một số hạn chế; việc phân định cấm mốc, xác định nguồn gốc đất đai còn nhiều khó khăn, phức tạp.

- Tình trạng khan hiếm nguồn cung một số loại vật liệu xây dựng như đất đắp, cát san nền,... do triển khai đồng thời nhiều dự án lớn trong tỉnh đã ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và giải ngân công trình. Năng lực một số nhà thầu tư

---

<sup>14</sup> Dự án Đường vành đai thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8 đến đường Tiên Sơn); Khu xử lý nước thải, lát vỉa hè, điện chiếu sáng thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh; Hạ tầng cụm công nghiệp Trung Lương ..vv.

vấn và Ban quản lý dự án còn hạn chế, quá trình khảo sát thiết kế không xem xét toàn diện các mặt kỹ thuật, kinh tế - tài chính, thẩm mỹ, bảo vệ môi trường và an ninh quốc phòng, việc hoàn thiện hồ sơ dự án, hồ sơ thanh quyết toán chậm, còn nhiều sai sót phải chỉnh sửa nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện và giải ngân nguồn vốn.

## **Phần thứ hai:** **Kế hoạch, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm năm 2025**

Để triển khai công tác đầu tư phát triển năm 2025 đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, nâng cao chất lượng và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư; các cấp, các ngành tiếp tục thực hiện nghiêm túc đồng bộ các nhóm nhiệm vụ giải pháp trọng tâm sau:

### **1. Nguyên tắc huy động và phân bổ**

Tập trung huy động nguồn lực xây dựng và phát triển thị xã Hồng Lĩnh trở thành trung tâm đô thị phía Bắc của tỉnh, trong đó huy động nguồn lực xã hội hóa từ các doanh nghiệp, các nhà đầu tư và của Nhân dân là chủ yếu; ngân sách nhà nước các cấp hỗ trợ kích hoạt thu hút và huy động các nguồn lực khác một cách có hiệu quả.

Ưu tiên bố trí vốn thanh toán trả nợ các dự án, đối ứng GPMB, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán và bố trí vốn các dự án, công trình chuyển tiếp có khối lượng hoàn thành lớn, công trình xây dựng các nhà văn hoá thôn, tổ dân phố và khởi công mới một số dự án quan trọng năm 2025.

**2. Dự kiến tổng vốn đầu tư toàn xã hội:** Tổng vốn đầu tư toàn xã hội dự kiến 1.300 tỷ đồng; Trong đó:

- Vốn khu vực ngân sách và ODA: 480,0 tỷ đồng;
- Vốn khu vực doanh nghiệp và tư nhân đầu tư: 490,0 tỷ đồng;
- Vốn dân tự xây dựng 330,0 tỷ đồng.

### **3. Nhiệm vụ và giải pháp**

**3.1. Thực hiện giao kịp thời kế hoạch vốn đầu tư năm 2025 sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã, đồng thời đẩy nhanh việc hoàn thành thủ tục đầu tư và đấu thầu, khởi công xây dựng các công trình khởi công mới**

- Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các phường, xã: Khẩn trương tham mưu, ban hành các quyết định giao kế hoạch vốn sau khi có Nghị quyết HĐND thị xã; đồng thời tham mưu hướng dẫn tổ chức thực hiện dự toán ngân sách năm 2025.

- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án: Khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư, đấu thầu, khởi công các công trình khởi công mới; đặc biệt là các dự án đã được giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025.

- Các phòng, ngành chuyên môn UBND thị xã và các cơ quan liên quan: Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn, xử lý hồ sơ liên quan đến công tác giải ngân, tham mưu xử lý đảm bảo chất lượng và tiến độ; phối hợp hiệu quả với các sở, ngành, địa phương, Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án để xử lý nhanh các thủ tục hành chính, nhất là thủ tục giải ngân, liên quan đến giải ngân.

### **3.2. Tiếp tục Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án; tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai**

- Chủ tịch các Hội đồng bồi thường GPMB và Chủ tịch UBND các phường, xã: Tập trung chỉ đạo, xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nút thắt quan trọng trong triển khai dự án; cần huy động cả hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, phối hợp, xử lý kịp thời các khó khăn vướng mắc, thực hiện nhanh công tác bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai dự án; không được để tình trạng dự án chờ mặt bằng, nhất là các dự án lớn của thị xã.

- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án: Phối hợp chặt chẽ với các Hội đồng bồi thường GPMB trong tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc phạm vi bồi thường, giải phóng mặt bằng; cung cấp kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan để thực hiện các hồ sơ, thủ tục.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ động, kịp thời hướng dẫn các Hội đồng bồi thường GPMB và UBND các phường, xã về các cơ chế, chính sách, giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền. Chủ động tham mưu UBND thị xã trường hợp vượt thẩm quyền.

### **3.3. Đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo chất lượng công trình; tổ chức nghiệm thu, lập hồ sơ thanh toán ngay khi có khối lượng**

- Các Chủ đầu tư, Ban quản lý dự án: Lập kế hoạch giải ngân chi tiết từng dự án và tuân thủ nghiêm kế hoạch giải ngân từng tháng, quý. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát hiện trường, đôn đốc các nhà thầu, tư vấn đẩy nhanh tiến độ. Phân công cụ thể lãnh đạo chịu trách nhiệm theo dõi tiến độ thực hiện; bám sát, kịp thời tháo gỡ khó khăn và chịu trách nhiệm về kết quả giải ngân của từng dự án, coi đây là căn cứ quan trọng khi đánh giá xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ được giao trong năm 2025 của tập thể, cá nhân.

- Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý, nghiệm thu khối lượng hoàn thành để thanh toán ngay với Kho bạc Nhà nước và hoàn ứng theo quy định; không để dồn thanh toán vào cuối năm.

### **3.4. Đẩy mạnh công tác quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành**

- Các Chủ đầu tư: Chấp hành nghiêm quy định về thời gian lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành và thời hạn báo cáo tình hình quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành hằng năm theo đúng quy định.

- UBND các phường, xã: Rà soát các dự án đầu tư sử dụng vốn đầu tư công đã hoàn thành bàn giao, đưa vào sử dụng chưa thực hiện quyết

toán. Xác định rõ nguyên nhân chậm lập hồ sơ quyết toán, những khó khăn vướng mắc cụ thể của từng dự án, làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân có liên quan, trên cơ sở đó đề xuất các biện pháp xử lý, báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, giải quyết dứt điểm theo quy định.

- Phòng TCKH: Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành đúng nội dung, biểu mẫu, thời gian quy định; kịp thời tham mưu, báo cáo UBND thị xã xem xét xử lý các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án vi phạm thời gian lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành; kịp thời tháo gỡ có khó khăn, vướng mắc cho các Chủ đầu tư trong công tác quyết toán dự án theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND thị xã xem xét chỉ đạo giải quyết. Đẩy nhanh tiến độ thẩm tra, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, đảm bảo đúng và trước thời gian quy định.

Trên đây là Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện đầu tư phát triển năm 2024 và kế hoạch nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn CE Tỉnh ủy tại TX Hồng Lĩnh (báo cáo);
- Thường trực: Thị uỷ, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các vị đại biểu HĐND thị xã;
- Trưởng các Ban XD Đảng; HĐND thị xã;
- Các phòng, DV trực thuộc UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị xã;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tôn Quang Ngọc**