

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Hồng Lĩnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 37/NĐ-CP ngày 07/5/2019 về quy định một số điều của Luật Quy hoạch; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Hồng Lĩnh; số 732/QĐ-UBND ngày 31/3/2023 về điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 139/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng từ năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 09/TTr-STMMT ngày 02/01/2024 (trên cơ sở đề nghị của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh tại Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 15/12/2023, kèm theo Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được bổ sung, hoàn chỉnh theo Thông báo thẩm định số 351/TB-HĐTD ngày 07/12/2023 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất); sau khi các thành viên UBND tỉnh thống nhất đồng ý qua Phiếu biểu quyết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thị xã Hồng Lĩnh (kèm bản Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tỷ lệ 1/10.000), với các nội dung chủ yếu như sau:

## 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
			Ha	(%)
(a)	(b)	(c)		
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.897,31</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3.694,12</b>	<b>62,64</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.605,30	27,22
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	1.492,94	25,32
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	60,12	1,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	300,76	5,10
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.369,11	23,22
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	279,55	4,74
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	46,22	0,78
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	33,06	0,56
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2.044,13</b>	<b>34,66</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	32,89	0,56
2.2	Đất an ninh	CAN	3,21	0,05
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	229,54	3,89
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	42,82	0,73
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	36,45	0,62
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	4,50	0,08
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	89,45	1,52
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	957,84	16,24
-	Đất giao thông	DGT	620,42	10,52
-	Đất thủy lợi	DTL	125,67	2,13
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,43	0,06
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,41	0,18
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	28,71	0,49
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	8,96	0,15
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,55	0,14
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,01	0,02
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,51	0,21
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,35	0,23
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,36	0,40
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	99,89	1,69
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH		
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
-	Đất chợ	DCH	1,59	0,03
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,52	0,11
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	47,58	0,81
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	55,83	0,95
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	344,85	5,85
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,66	0,16
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,05	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,12	0,17
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	123,30	2,09

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024	
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	47,54	0,81
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>159,06</b>	<b>2,70</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>			
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KĐT</b>	<b>5.155,79</b>	<b>87,43</b>
<b>2</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>1.602,94</b>	<b>27,18</b>
<b>3</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>1.648,66</b>	<b>27,96</b>
<b>4</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	<b>229,54</b>	<b>3,89</b>
<b>5</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>	<b>DTC</b>	<b>969,55</b>	<b>16,44</b>
<b>6</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>42,82</b>	<b>0,73</b>
<b>7</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>144,22</b>	

*Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên  
(Chi tiết thể hiện ở Biểu 01 ban hành kèm theo)*

## 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>147,07</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	61,70
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	60,14
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16,26
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	25,31
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16,52
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	26,52
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,76
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>95,63</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	18,24
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,59
2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	34,41
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	13,30
-	Đất giao thông	DGT	6,85
-	Đất thủy lợi	DTL	0,80
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,88
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	1,58
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	4,47
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,44
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	2,67
2.8	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,01
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,84

*(Chi tiết thể hiện ở Biểu 02 ban hành kèm theo)*

## 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>175,40</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	68,09
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	66,53
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	16,32
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	39,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	16,52
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	33,87
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN/PNN	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,76
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		

<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>0,92</b>
----------	--	----------------	-------------

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.  
(Chi tiết thể hiện ở Biểu 04 ban hành kèm theo)

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>35,14</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,98
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,84
2.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,89
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,75
-	Đất thủy lợi	DTL	2,04
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,26
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,45
2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,64
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,00
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	11,04

#### 5. Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Trong năm kế hoạch trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh có 118 công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 05 ban hành kèm theo)

**Điều 2.** UBND thị xã Hồng Lĩnh (đơn vị đề xuất), Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (đơn vị thẩm định), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan tổng hợp, thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ nội dung thông tin, số liệu, hệ thống bảng biểu, báo cáo thuyết minh, bản đồ, quy trình, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và Văn bản nêu trên.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất; kịp thời tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 01. DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT PHÂN BỐ TRONG NĂM 2024 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024		Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
					P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
(a)	(b)	(c)	Ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	<b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>		<b>5.897,31</b>	<b>100,00</b>	<b>556,37</b>	<b>2.436,45</b>	<b>836,14</b>	<b>469,18</b>	<b>857,66</b>	<b>741,51</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3.694,12</b>	<b>62,64</b>	<b>310,26</b>	<b>1.576,99</b>	<b>541,96</b>	<b>240,86</b>	<b>566,69</b>	<b>457,36</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.605,30	27,22	10,97	449,16	345,04	113,50	280,90	405,74
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1.492,94	25,32	9,66	442,06	312,49	94,07	270,89	363,78
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	60,12	1,02	0,62	42,24	8,41	0,89	7,57	0,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	300,76	5,10	42,69	144,07	28,93	35,74	17,21	32,11
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.369,11	23,22	219,74	796,97	140,90	49,33	162,17	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD								
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	279,55	4,74	36,20	135,37	14,84	23,24	69,89	
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN								
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	46,22	0,78	0,05	5,55	3,83	18,15	4,45	14,19
1.8	Đất làm muối	LMU								
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	33,06	0,56		3,62			24,50	4,94
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>2.044,13</b>	<b>34,66</b>	<b>240,68</b>	<b>779,32</b>	<b>282,77</b>	<b>209,94</b>	<b>277,91</b>	<b>253,51</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	32,89	0,56	0,65	29,77	0,02	2,44		
2.2	Đất an ninh	CAN	3,21	0,05	0,54	0,20	0,21	1,86	0,20	0,20
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK								
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	229,54	3,89		208,85		5,32	15,37	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	42,82	0,73	13,93	19,09	2,91	6,56		0,32
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	36,45	0,62	1,53	21,87	9,78	2,42	0,67	0,18
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	4,50	0,08					4,50	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	89,45	1,52		87,13		0,07		2,25
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	957,84	16,24	108,89	278,70	151,98	122,67	134,44	161,17
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	620,42	10,52	64,32	165,53	109,34	90,53	75,33	115,37
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	125,67	2,13	26,46	22,58	8,86	4,59	34,46	28,71
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	DVH	3,43	0,06	2,90	0,06	0,04			0,43
-	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	DYT	10,41	0,18	1,01	0,01	8,64	0,48	0,11	0,16
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	28,71	0,49	6,89	4,52	2,18	10,21	3,38	1,53
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	8,96	0,15	0,31	1,31	0,93	1,47	2,64	2,30

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Kế hoạch năm 2024		Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
					P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
(a)	(b)	(c)	Ha	(%)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,55	0,14	3,85	1,53	0,23	1,06	0,93	0,95
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,01	0,02	0,05	0,14	0,21	0,45	0,07	0,08
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG								
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,51	0,21	2,80	1,00			8,71	
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,35	0,23		4,54	2,04	6,72	0,02	0,03
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,36	0,40	0,04	15,22	5,81	1,65	0,65	
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	99,89	1,69	0,26	62,25	13,44	5,52	7,77	10,66
-	Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH								
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH								
-	Đất chợ	DCH	1,59	0,03			0,26		0,38	0,95
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL								
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,52	0,11	1,17	1,30	1,09	0,65	1,43	0,89
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	47,58	0,81	37,91	0,26	8,36	0,73		0,31
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	55,83	0,95						55,83
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	344,85	5,85	55,49	67,49	89,48	63,36	69,03	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,66	0,16	5,24	0,60	0,70	1,51	0,86	0,74
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,05	0,03	1,33	0,16		0,56		
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG								
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	10,12	0,17	0,15	1,24	3,31	0,01	3,32	2,10
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	123,30	2,09	7,46	39,65	13,91	1,78	37,44	23,05
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	47,54	0,81	6,38	23,00	1,02		10,65	6,49
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK								
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>159,06</b>	<b>2,70</b>	<b>5,43</b>	<b>80,13</b>	<b>11,42</b>	<b>18,38</b>	<b>13,06</b>	<b>30,64</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>									
<b>1</b>	<b>Đất đô thị</b>	<b>KĐT</b>	<b>5.155,79</b>	<b>87,43</b>	<b>556,37</b>	<b>2.436,45</b>	<b>836,14</b>	<b>469,18</b>	<b>857,66</b>	
<b>2</b>	<b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b>	<b>KNN</b>	<b>1.602,94</b>	<b>27,18</b>	<b>9,66</b>	<b>523,36</b>	<b>319,69</b>	<b>94,07</b>	<b>278,19</b>	<b>377,98</b>
<b>3</b>	<b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>	<b>KLN</b>	<b>1.648,66</b>	<b>27,96</b>	<b>255,93</b>	<b>932,35</b>	<b>155,74</b>	<b>72,57</b>	<b>232,06</b>	
<b>4</b>	<b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>	<b>KPC</b>	<b>229,54</b>	<b>3,89</b>		<b>208,85</b>		<b>5,32</b>	<b>15,37</b>	
<b>5</b>	<b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>	<b>DTC</b>	<b>969,55</b>	<b>16,44</b>	<b>160,13</b>	<b>282,61</b>	<b>195,46</b>	<b>197,16</b>	<b>134,19</b>	
<b>6</b>	<b>Khu thương mại - dịch vụ</b>	<b>KTM</b>	<b>42,82</b>	<b>0,73</b>	<b>13,93</b>	<b>19,09</b>	<b>2,91</b>	<b>6,56</b>		<b>0,32</b>
<b>7</b>	<b>Khu dân cư nông thôn</b>	<b>DNT</b>	<b>144,22</b>							<b>144,22</b>

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**UBND TỈNH HÀ TĨNH**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 02. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2024 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>147,07</b>	<b>10,55</b>	<b>64,65</b>	<b>21,96</b>	<b>10,79</b>	<b>19,81</b>	<b>19,31</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	61,70	3,54	9,02	4,56	8,98	17,90	17,70
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	60,14	3,54	8,87	4,55	8,98	16,60	17,60
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	16,26	2,48	0,02	12,59	0,21	0,80	0,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	25,31	3,28	19,11	0,51	0,51	0,61	1,29
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	16,52	1,20	11,92	2,50	0,40	0,50	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	26,52	0,05	24,58	1,80	0,09		
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,76				0,60		0,16
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>95,63</b>	<b>17,25</b>	<b>70,72</b>	<b>3,52</b>	<b>0,48</b>	<b>2,56</b>	<b>1,10</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	18,24		18,24				
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	9,59		7,97	1,59	0,03		
2.3	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	34,41		34,41				
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	13,30	5,52	4,87	1,65		0,60	0,66
-	<i>Đất giao thông</i>	DGT	6,85	2,95	2,10	1,23		0,57	
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	0,80	0,06	0,38	0,23		0,13	
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	DGD	0,88		0,07	0,15			0,66
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	DTT	1,58	1,58					
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	4,47	0,93	3,50	0,04			
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,13				0,13		
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,44						0,44
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	2,67	0,28	1,52	0,20	0,32	0,35	
2.8	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	6,01	0,80	3,60			1,61	
2.9	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	10,84	10,65	0,11	0,08			

UBND TỈNH HÀ TĨNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 03. KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH**  
(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)					
				P. Bắc Hồng	P. Đậu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>175,40</b>	<b>12,77</b>	<b>83,14</b>	<b>23,54</b>	<b>14,46</b>	<b>21,82</b>	<b>19,67</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	68,09	3,54	12,25	5,42	10,61	18,57	17,70
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	66,53	3,54	12,10	5,41	10,61	17,27	17,60
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	16,32	2,48	0,02	12,63	0,23	0,80	0,16
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	39,84	5,50	28,02	1,19	1,53	1,95	1,65
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	16,52	1,20	11,92	2,50	0,40	0,50	
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	33,87	0,05	30,93	1,80	1,09		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/PNN							
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,76				0,60		0,16
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>								
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN							
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP							
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS							
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU							
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS							
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU							
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)							
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)							
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)							
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN/NKR(a)							
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OTC</b>	<b>0,92</b>		<b>0,07</b>	<b>0,23</b>	<b>0,16</b>		<b>0,46</b>

**UBND TỈNH HÀ TĨNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 04. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2024 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

*Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân bổ đến từng đơn vị hành chính					
				P. Bắc Hồng	P. Đạu Liêu	P. Đức Thuận	P. Nam Hồng	P. Trung Lương	X. Thuận Lộc
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>							
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>35,14</b>	<b>7,57</b>	<b>13,08</b>	<b>0,60</b>	<b>6,88</b>	<b>3,93</b>	<b>3,08</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,98		9,98				
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	3,84	2,56	0,20		1,08		
2.3	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	2,89					2,89	
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2,75	0,05	0,50	0,04	0,04	0,04	2,08
-	<i>Đất thủy lợi</i>	DTL	2,04						2,04
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	DBV	0,26	0,05	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	NTD	0,45		0,45				
2.5	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,64	3,53		0,11			
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,00						1,00
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	11,04	1,43	2,40	0,45	5,76	1,00	

**UBND TỈNH HÀ TĨNH**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG NĂM 2024 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

(Kèm theo Quyết định số: ...../QĐ-UBND ngày...../01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024			
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)		(5)=(6)+...+(9)	LUA	RPH	RDD	Đất khác	(9)	(10)	(12)
<b>A</b>	<b>Công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>	<b>26,22</b>	<b>18,33</b>	<b>7,89</b>				<b>7,89</b>				
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh (Điều 61 Luật Đất đai năm 2013) (02 CTDA)</b>	<b>26,22</b>	<b>18,33</b>	<b>7,89</b>				<b>7,89</b>				
<b>I.1</b>	<b>Đất quốc phòng</b>	<b>26,02</b>	<b>18,33</b>	<b>7,69</b>				<b>7,69</b>				
1	Thao trường bắn Ban CHQS thị xã	26,02	18,33	7,69				7,69			Phường Đạu Liêu	K1
<b>II.1</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>0,20</b>		<b>0,20</b>				<b>0,20</b>				
1	Trụ sở Công an xã Thuận Lộc	0,20		0,20				0,20			Xã Thuận Lộc	K2
<b>B</b>	<b>Các công trình, dự án còn lại (116 CTDA)</b>	<b>408,96</b>	<b>66,88</b>	<b>342,08</b>	<b>74,12</b>	<b>16,52</b>		<b>251,44</b>				
<b>I</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất theo Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (59 CTDA)</b>	<b>318,52</b>	<b>65,07</b>	<b>253,45</b>	<b>58,48</b>	<b>14,02</b>		<b>180,95</b>				
<b>I.1</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>150,83</b>	<b>33,65</b>	<b>117,18</b>	<b>14,64</b>			<b>102,54</b>				
1	Cụm công nghiệp Nam Hồng	34,11	28,11	6,00	6,00						P.Nam Hồng, TDP7 - P.Đạu Liêu	K3
2	Cụm công nghiệp Trung Lương	14,78	5,54	9,24	8,64			0,60			Phường Trung Lương	K4
3	Cụm công nghiệp Công Khánh 3	75,00		75,00				75,00			Phường Đạu Liêu	K5
3	Cụm công nghiệp Công Khánh 2	26,94		26,94				26,94			Phường Đạu Liêu	K118
<b>I.2</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng</b>	<b>98,68</b>	<b>23,77</b>	<b>74,91</b>	<b>22,40</b>	<b>14,02</b>		<b>38,49</b>				
<b>I.2.1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>37,40</b>	<b>17,93</b>	<b>19,47</b>	<b>10,23</b>	<b>1,60</b>		<b>7,64</b>				
1	Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh	0,95	0,83	0,12				0,12			Phường Bắc Hồng	K6
2	Mở rộng đường đi chùa Hang	1,70		1,70		1,60		0,10			P.Bắc Hồng, phường Nam Hồng	K7
3	Tuyến đường Ngô Đức Kế kéo dài (Đoạn từ cầu ông Đạt đến đường Phan Hưng Tạo)	1,42		1,42	1,12			0,30			Phường Bắc Hồng	K8
4	Chỉnh trang đô thị các tuyến đường giao thông nội phường Đức Thuận	0,10		0,10				0,10			TDP Ngọc Sơn, Tân Tiến, Thuận Hồng, Thuận Minh, Đồng Thuận phường Đức Thuận	K9
5	Đường Nguyễn Thiếp	15,10	7,40	7,70	5,10			2,60			Xã Thuận Lộc; P.Nam Hồng	K10
6	Đường vành đai TX Hồng Lĩnh Hà Tĩnh (Đoạn QL 8 - Tiên	9,50	9,00	0,50	0,50						P.Trung Lương, P.Đức Thuận	K11

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	Son) giai đoạn 1									
7	Xây dựng các tuyến đường chính trang đô thị	1,05		1,05				1,05	Phường Đức Thuận, Trung Lương, Nam Hồng, Bắc Hồng, Đậu Liêu	K12
8	Nâng cấp, mở rộng đường Cao Thắng	0,11		0,11				0,11	Phường Bắc Hồng	K13
9	Nâng cấp, mở rộng đường Hoàng Xuân Hãn	0,91	0,70	0,21				0,21	Phường Bắc Hồng	K14
10	Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh đoạn từ QL8A đến đường Nguyễn Thiệp, chiều dài tuyến 1,5km	4,05		4,05	2,86			1,19	Phường Bắc Hồng, Nam Hồng	K15
11	Nâng cấp mở rộng chính trang đô thị TDP Ngọc Sơn (2 tuyến)	0,30		0,30				0,30	Phường Đức Thuận	K16
12	Đường Nguyễn Khuyến	0,10		0,10				0,10	TDP La Giang, Phường Trung Lương	K17
13	Nâng cấp mở rộng các tuyến đường GTĐT	0,56		0,56				0,56	Các TDP, phường Trung Lương	K18
14	Đường từ trạm y tế đến cầu Bãi Tràn phường Trung Lương	0,50		0,50	0,30			0,20	Phường Trung Lương	K19
15	Nâng cấp tuyến đường từ nhà văn hóa tổ dân phố 1 đến nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Đậu Liêu	0,02		0,02				0,02	Phường Đậu Liêu	K20
16	Xây dựng tuyến đường nối từ đường Quốc lộ 1 đến nhà văn hóa tổ dân phố 1, phường Đậu Liêu	0,35		0,35	0,35				Phường Đậu Liêu	K21
17	Xây dựng các công trình chính trang đô thị trên địa bàn xã	0,08		0,08				0,08	Xã Thuận Lộc	K22
18	Nâng cấp, mở rộng đường Thái Kính, phường Đậu Liêu (giai đoạn 2)	0,60		0,60				0,60	Phường Đậu Liêu	K23
<b>I.2.2</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>13,32</b>	<b>4,79</b>	<b>8,53</b>	<b>3,16</b>			<b>5,37</b>		
1	Kè khe Bình Lạng	4,98	4,79	0,19				0,19	Phường Bắc Hồng	K24
2	Dự án sửa chữa nâng cao an toàn đập khu vực Hồ Đá Bạc (WB8)	1,00		1,00				1,00	Phường Đậu Liêu	K25
3	Xử lý cấp bách các công xung yếu dưới đê tỉnh Hà Tĩnh thuộc dự án Xử lý cấp bách các công xung yếu dưới đê từ đê cấp III trở lên	0,14		0,14				0,14	Thị xã Hồng Lĩnh	K26
4	Dự án hệ thống tiêu úng các xã trọng điểm sản xuất nông nghiệp các huyện Đức Thọ, Can Lộc, Thị xã Hồng Lĩnh (Kênh 19.5)	7,20		7,20	3,16			4,04	Thị xã Hồng Lĩnh	K27
<b>I.2.3</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>1,20</b>		<b>1,20</b>	<b>1,00</b>			<b>0,20</b>		
1	Mở rộng khuôn viên trường Mầm non, THCS và THCS	1,20		1,20	1,00			0,20	Phường Trung Lương	K28
<b>I.2.4</b>	<b>Đất cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>1,40</b>		<b>1,40</b>	<b>1,30</b>			<b>0,10</b>		
1	Xây dựng Sân vận động trung tâm phường Trung Lương	1,40		1,40	1,30			0,10	Phường Trung Lương	K29
<b>I.2.5</b>	<b>Đất công trình năng lượng</b>	<b>3,23</b>	<b>1,05</b>	<b>2,18</b>	<b>1,10</b>	<b>1,03</b>		<b>0,05</b>		
1	Dự án đường dây 110 kV Hưng Đông - Can Lộc và Hưng	2,46	1,05	1,41	0,38	1,03			P.Trung lương, P Bắc Hồng,	K30

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	Đông - Linh Cảm								P.Nam Hồng, P. Đâu Liêu	
2	Xây dựng DZ, TBA chống quá tải và giảm thất điện năng lưới điện các phường thuộc thị xã Hồng Lĩnh	0,05		0,05	0,03			0,02	Các phường, xã	K31
3	Xây dựng 02 lộ xuất tuyến 35kV 375&377 diện tích sau TBA 110Kv Hồng Lĩnh	0,03		0,03	0,02			0,01	Xã Thuận Lộc, phường Đâu Liêu, Nam Hồng	K32
4	Xây dựng 02 lộ xuất tuyến 22kV 471E18.12&473E1	0,08		0,08	0,07			0,01	Xã Thuận Lộc, phường Đâu Liêu	K33
5	Đường dây 110KV từ TBA 500KV Hà Tĩnh - TBA 110KV Thạch Linh - Hồng Lĩnh	0,60		0,60	0,60				Xã Thuận Lộc, phường Đâu Liêu	K34
6	Di dời đoạn đường dây 35kV ĐZ 373E18.4 xã Thuận Lộc	0,01		0,01				0,01	Xã Thuận Lộc	K35
<b>I.2.6</b>	<b>Đất bưu chính viễn thông</b>	<b>0,55</b>		<b>0,55</b>	<b>0,16</b>			<b>0,39</b>		
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động Vinaphone trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh	0,55		0,55	0,16			0,39	Phường Trung Lương, Đức Thuận, Bắc Hồng, Nam Hồng, Đâu Liêu và Xã Thuận Lộc	K36
<b>I.2.7</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>12,96</b>		<b>12,96</b>		<b>9,39</b>		<b>3,57</b>		
1	Mở rộng khu di tích lịch sử chùa Đại Hùng	12,96		12,96		9,39		3,57	TDP 7, Phường Đâu Liêu	K37
<b>I.2.8</b>	<b>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</b>	<b>28,62</b>		<b>28,62</b>	<b>5,45</b>	<b>2,00</b>		<b>21,17</b>		
1	Nghĩa trang Vĩnh Hằng	24,62		24,62	1,45	2,00		21,17	TDP8 - Phường Đâu Liêu	K38
2	Nghĩa trang Bà Đại	2,00		2,00	2,00				TDP Thuận An, phường Đức Thuận	K39
3	Mở rộng nghĩa trang Cồn Vạc	2,00		2,00	2,00				TDP 6, phường Nam Hồng	K40
<b>I.3</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,35</b>		<b>0,35</b>	<b>0,31</b>			<b>0,04</b>		
1	Xây dựng nhà văn hoá TDP Phúc Sơn	0,11		0,11	0,11				Phường Trung Lương	K41
2	Mở rộng nhà văn hoá TDP 6	0,04		0,04				0,04	Phường Nam Hồng	K42
3	Xây dựng nhà văn hoá TDP uân Cầu, Trung Lương	0,20		0,20	0,20				TDP Tuần Cầu, phường Trung Lương	K43
<b>I.4</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>7,32</b>		<b>7,32</b>	<b>7,06</b>			<b>0,26</b>		
1	Khu dân cư thôn Hồng Nguyệt	0,90		0,90	0,90				Thôn Hồng Nguyệt, xã Thuận Lộc	K44
2	Khu dân cư Mù Tý, thôn Đồi Cao	2,97		2,97	2,71			0,26	Xã Thuận Lộc	K45
3	Khu dân cư Cựa Trộ thôn Chùa	1,50		1,50	1,50				Thôn Chùa, xã Thuận Lộc	K46
4	Khu dân cư Cái Tạo thôn Chùa	1,80		1,80	1,80				Thôn Chùa, xã Thuận Lộc	K47
5	Khu dân cư xen dăm thôn Đồi Cao	0,15		0,15	0,15				Thôn Đồi Cao, xã Thuận Lộc	K48
<b>I.5</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>27,61</b>	<b>1,95</b>	<b>25,66</b>	<b>13,68</b>			<b>11,98</b>		
1	Đất ở phía Bắc đường Ngô Đức Kế (Đông Vòng)	1,22		1,22	1,22				Phường Bắc Hồng	K49
2	Khu dân cư mới TDP Thuận Tiên - Thuận An	2,00	1,95	0,05				0,05	Phường Đức Thuận	K50
3	Đất ở phía Tây khu TTHC Phường (mới) đồng Nhà Mưa,	2,53		2,53	2,53				TDP 6, Phường Nam Hồng	K51

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	đồng Đưng									
4	Khu dân cư TDP Thuận Minh, phường Đức Thuận	4,50		4,50				4,50	TDP Thuận Minh, P Đức Thuận	K52
5	Xen dầm khu dân cư Dầm Quan (giai đoạn 2)	4,89		4,89	4,46			0,43	TDP Tiên Sơn, P Trung Lương	K113
6	Khu dân cư phía Đông Bệnh viện	4,46		4,46	1,71			2,75	Phường Đức Thuận	K53
7	Khu dân cư tổ 2 phường Bắc Hồng	2,00		2,00				2,00	Phường Bắc Hồng	K54
8	Khu dân cư TDP 3, phường Đậu Liêu (Giai đoạn 2)	2,26		2,26	2,26				Phường Đậu Liêu	K55
9	Xen dầm đất ở tại TDP Thuận Tiên, Thuận An, Ngọc Sơn, Thuận Hoà, phường Đức Thuận	1,95		1,95				1,95	Phường Đức Thuận	K56
10	Khu dân cư Đồng Lông	1,50		1,50	1,50				TDP Tuần Cầu, P.Trung Lương	K57
11	Hạ tầng khu dân cư khối 7, 8	0,30		0,30				0,30	TDP 7,8 phường Đức Thuận	K58
<b>I.6</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>33,73</b>	<b>5,70</b>	<b>28,03</b>	<b>0,39</b>			<b>27,64</b>		
1	Hạ tầng kỹ thuật công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn I)	33,73	5,70	28,03	0,39			27,64	Phường Bắc Hồng, Đức Thuận	K59
<b>II</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất (21 CTDA)</b>	<b>35,92</b>		<b>35,92</b>	<b>12,42</b>			<b>23,50</b>		
<b>II.1</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>11,43</b>		<b>11,43</b>	<b>6,03</b>			<b>5,40</b>		
1	DA trồng dâu nuôi tằm khu vực ngoài đê P.Trung Lương	4,10		4,10	3,00			1,10	Phường Trung Lương	K60
2	Chuyển mục đích sang mô hình nông nghiệp tổng hợp	0,50		0,50	0,50				Phường Đậu Liêu	K61
3	Trang trại chăn nuôi gà thịt chất lượng cao (2 hộ)	0,83		0,83	0,83				Xã Thuận Lộc	K62
4	Dự án Nông nghiệp tổng hợp, nông nghiệp hữu cơ	6,00		6,00	1,70			4,30	Phường Trung Lương	K63
<b>II.2</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>22,35</b>		<b>22,35</b>	<b>5,72</b>			<b>16,63</b>		
1	Dự án đất thương mại dịch vụ (ROYAL LAND)	2,00		2,00	2,00				Phường Đậu Liêu	K64
2	Dự án đầu tư xây dựng Nhà hàng, khách sạn tại phường Đậu Liêu	1,23		1,23	1,23				Phường Đậu Liêu	K65
3	Khu đất thu hồi của Ban Xây dựng và Quản lý chợ Hồng Lĩnh	1,09		1,09				1,09	TDP2, Phường Nam Hồng	K66
4	Khu đất thu hồi của Công ty CP Đầu tư và phát triển đô thị và khu công nghiệp	1,30		1,30				1,30	TDP 10, Phường Bắc Hồng	K67
5	Khu đất thu hồi của Công ty Việt Hà	1,25		1,25				1,25	TDP4, Phường Bắc Hồng	K68
6	Đất TMDV từ khu đất của Đài truyền hình, kho bạc cũ, Trụ sở Trung tâm điều tra, quy hoạch, thiết kế nông nghiệp nông thôn	0,39		0,39				0,39	TDP 8, Phường Bắc Hồng	K114
7	Khu TMDV kết hợp nhà ở từ Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Trung Đô (Trong đó: TMD 1,51; ODT 0,08)	1,59		1,59				1,59	Phường Đức Thuận	K69
8	Dự án nhà hàng, khách sạn, thương mại tổng hợp và Logistics	9,86		9,86				9,86	Phường Đậu Liêu	K70
9	Dự án kinh doanh VLXD và thương mại tổng hợp	0,48		0,48	0,46			0,02	Khu đất DV 5.7 quy hoạch phân	K71

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
									khu phường Nam Hồng	
10	Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp	0,35		0,35	0,35				Khu đất DV 5.9 quy hoạch phân khu phường Nam Hồng	K72
11	Dự án dịch vụ thương mại tổng hợp	0,41		0,41	0,41				Khu đất DV 5.11 Phường Nam Hồng	K73
12	Dự án trung tâm thương mại và nhà hàng	0,50		0,50	0,41			0,09	Khu đất DV 5.5 quy hoạch phân khu phường Nam Hồng	K74
13	Đất thương mại dịch vụ phía Bắc QL8A, giáp địa phận huyện Đức Thọ	0,90		0,90	0,86			0,04	TDP Thuận Tiên, Phường Đức Thuận	K75
14	Đất thương mại dịch vụ phía Đông đường Nguyễn Nghiễm, phường Nam Hồng	1,00		1,00				1,00	Phường Nam Hồng	K76
<b>II.3</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>2,14</b>		<b>2,14</b>	<b>0,67</b>			<b>1,47</b>		
1	Xây dựng nhà xưởng chế biến, chăn nuôi tằm của HTX trồng dâu nuôi tằm công nghệ cao Hồng Lĩnh	0,67		0,67	0,67				Phường Trung Lương	K77
2	Khu đất thu hồi của Công ty CP 484 - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh	1,10		1,10				1,10	Phường Đậu Liêu	K112
3	Cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,37		0,37				0,37	Phường Đậu Liêu	K78
<b>III</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác (36 CTDA)</b>	<b>54,52</b>	<b>1,81</b>	<b>52,71</b>	<b>3,22</b>	<b>2,50</b>		<b>46,99</b>		
<b>III.1</b>	<b>Đất sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>0,10</b>		<b>0,10</b>				<b>0,10</b>		
1	Nhà văn hóa TDP 3	0,10		0,10				0,10	Phường Bắc Hồng	K79
<b>III.2</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>1,02</b>		<b>1,02</b>				<b>1,02</b>		
1	Trụ sở UBND phường Nam Hồng	0,68		0,68				0,68	TDP 6, Phường Nam Hồng	K80
2	XD Trụ sở Viện Kiểm Sát	0,34		0,34				0,34	TDP 6, Phường Nam Hồng	K81
<b>III.3</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>4,59</b>	<b>0,29</b>	<b>4,30</b>		<b>2,50</b>		<b>1,80</b>		
1	Mở rộng Di tích lịch sử - văn hóa chùa Long Đàm	4,59	0,29	4,30		2,50		1,80	Phường Đức Thuận	K82
<b>III.4</b>	<b>Đất ở nông thôn (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>4,99</b>	<b>0,06</b>	<b>4,93</b>	<b>3,00</b>			<b>1,93</b>		
1	Điều chỉnh khu dân cư Nền Tê	3,00		3,00	3,00				Xã Thuận Lộc	K83
2	Hợp thức đất ở liên kê tại các thôn xã Thuận Lộc								Xã Thuận Lộc	K84
	Công nhận quyền sử dụng đất ở	0,37		0,37				0,37	Xã Thuận Lộc	
	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở	0,36		0,36				0,36	Xã Thuận Lộc	
3	Chuyển mục đích sử dụng đất phát triển hạ tầng sang đất ở								Xã Thuận Lộc	K85
	Trường THCS Thuận Lộc (vị trí 1)	0,25		0,25				0,25	Thôn Thuận Trung, xã Thuận Lộc	
	Trường mầm non Thuận Lộc (vị trí 2)	0,07		0,07				0,07	Thôn Chùa, xã Thuận Lộc	
	Trường mầm non Thuận Lộc (vị trí 3)	0,15		0,15				0,15	Thôn Hồng Nguyệt, xã Thuận Lộc	
4	Đấu giá QSD đất các khu quy hoạch xen dăm trên địa bàn	0,60		0,60				0,60	Xã Thuận Lộc	K86

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD			Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
	xã Thuận Lộc									
5	Giao đất nhỏ hẹp, xen kẹt	0,10		0,10				0,10	Xã Thuận Lộc	K87
6	Giao đất khu quy hoạch dân cư thôn Tân Hòa	0,09	0,06	0,03				0,03	Xã Thuận Lộc	K88
<b>III.5</b>	<b>Đất ở đô thị (cấp đất, giao đất, hợp thức, chuyển mục đích sử dụng đất)</b>	<b>29,27</b>	<b>1,34</b>	<b>27,93</b>				<b>27,93</b>		
1	Giao đất khu dân cư Dăm Quan	1,03	0,70	0,33				0,33	Tổ TP Tiên sơn, Phường Trung Lương	K89
2	Giao đất khu dân cư TDP 1,2	1,85		1,85				1,85	Phường Đậu Liêu	K90
3	Giao đất xen dăm đất ở TDP: 1,2,3,4,5,6,8,9,10 phường Bắc Hồng	0,91	0,14	0,77				0,77	Phường Bắc Hồng	K91
4	Giao đất xen dăm đất ở trên địa bàn phường Đậu Liêu	0,50		0,50				0,50	Phường Đậu Liêu	K92
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại Hội quán khối 2, 5, 9, 10 cũ, phường Nam Hồng	0,13		0,13				0,13	Phường Nam Hồng	K93
6	Chuyển mục đích sử dụng đất phát triển hạ tầng sang đất ở Trường MN Đậu Liêu (tổ dân phố 2)	0,07		0,07				0,07	TDP 2, Phường Đậu Liêu	K94
	Trạm y tế phường Đức Thuận (tổ dân phố Ngọc Sơn)	0,15		0,15				0,15	TDP, Ngọc Sơn, phường Đức Thuận	
7	Giao đất khu dân cư xen dăm TDP 7	0,15		0,15				0,15	Phường Bắc Hồng	K95
8	Khu đất thu hồi của Công ty CP sản xuất vật liệu xây dựng Thuận Lộc (trong đó: ODT 6,76ha, TMD 3,39ha; DKV 2,48)	12,63		12,63				12,63	TDP 8, Phường Nam Hồng	K96
9	Giao đất khu dân cư phía Đông trường Giáo dục thường xuyên	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hồng	K97
10	Giao đất ở từ Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Xây dựng đường bộ số 1 Hà Tĩnh (khu tập thể đội 3)	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hồng	K98
11	Giao đất ở xen dăm TDP 1, phường Nam Hồng	0,02		0,02				0,02	Phường Nam Hồng	K99
12	Giao đất 15 lô đất tại khu dân cư Mặt Ba sau khi di dời đường dây 35kV	0,31	0,26	0,05				0,05	Phường Trung Lương	K100
13	Giao đất tái định cư dự án mở rộng NVH TDP 6	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hồng	K101
14	Đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch phía đông Trung tâm GDTX	0,10	0,02	0,08				0,08	Phường Nam Hồng	K102
15	Đấu giá quyền sử dụng đất khu quy hoạch phía tây Trung tâm GDTX	0,30	0,22	0,08				0,08	Phường Nam Hồng	K103
16	Đấu giá QSD đất các khu quy hoạch xen dăm trên địa bàn phường Nam Hồng	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hồng	K104
17	Giao đất nhỏ hẹp, xen kẹt	0,83		0,83				0,83	Phường Bắc Hồng, Nam Hồng,	K105



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2024
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất					
					LUA	RPH	RDD	Đất khác		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+...+(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)
									Đức Thuận, Trung Lương, Đậu Liêu	
18	Đầu giá đất ở từ Trung tâm UDKHKT & BVCTVN	0,06		0,06				0,06	Phường Đậu Liêu	K115
19	Đầu giá đất ở từ Trung tâm Trung tâm Y tế thị xã (Trung tâm Dân số KHHGD)	0,05		0,05				0,05	Phường Bắc Hồng	K116
20	<b>Hợp thức đất ở liền kề tại các phường</b>									K106
	Phường Đậu Liêu	0,20		0,20				0,20	Phường Đậu Liêu	
	Phường Bắc Hồng	0,51		0,51				0,51	Phường Bắc Hồng	
	Phường Đức Thuận	0,10		0,10				0,10	Phường Đức Thuận	
	Phường Trung Lương	0,50		0,50				0,50	Phường Trung Lương	
	Phường Nam Hồng	0,50		0,50				0,50	Phường Nam Hồng	
21	<b>Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở</b>									K107
	Phường Bắc Hồng	2,22		2,22				2,22	Phường Bắc Hồng	
	Phường Nam Hồng	1,02		1,02				1,02	Phường Nam Hồng	
	Phường Đức Thuận	0,68		0,68				0,68	Phường Đức Thuận	
	Phường Trung Lương	1,34		1,34				1,34	Phường Trung Lương	
	Phường Đậu Liêu	2,65		2,65				2,65	Phường Đậu Liêu	
<b>III.6</b>	<b>Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản</b>	<b>4,50</b>		<b>4,50</b>				<b>4,50</b>		
1	Khu khai thác cát	4,50		4,50				4,50	Phường Trung Lương	K108
<b>III.7</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>							
1	Trường MN Bắc Hồng (Cụm 2)	0,12	0,12						TDP8, phường Bắc Hồng	K117
<b>III.8</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>0,05</b>		<b>0,05</b>				<b>0,05</b>		
1	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng từ kho chứa vật liệu nổ của Công ty CP Đường bộ số 1 Hà Tĩnh	0,05		0,05				0,05	Phường Đậu Liêu	K109
<b>III.9</b>	<b>Đất tín ngưỡng</b>	<b>0,38</b>		<b>0,38</b>	<b>0,22</b>			<b>0,16</b>		
1	Mở rộng khuôn viên nhà Văn Thánh	0,38		0,38	0,22			0,16	Phường Đức Thuận	K110
<b>III.10</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>9,50</b>		<b>9,50</b>				<b>9,50</b>		
1	Đầu giá đất công ích	9,50		9,50				9,50	Phường Nam Hồng	K111
	<b>TỔNG A + B = 118 CTDA</b>	<b>435,18</b>	<b>85,21</b>	<b>349,97</b>	<b>74,12</b>	<b>16,52</b>		<b>259,33</b>		

UBND TỈNH HÀ TĨNH