

Số: /BC-UBND

Hồng Lĩnh, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

**Đánh giá tình hình, kết quả thực hiện đầu tư phát triển năm 2023;
Nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2024**
(Tài liệu trình Kỳ họp thứ 16, HĐND thị xã Khốa VII)

Phần thứ nhất:

Đánh giá tình hình thực hiện đầu tư phát triển năm 2023

Thực hiện Nghị quyết số 52/NQ - HĐND ngày 27/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã khoá VII, kỳ họp thứ 11 về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách nhà nước và bố trí vốn đầu tư phát triển năm 2023.

Triển khai kế hoạch đầu tư phát triển năm 2023 trong điều kiện gặp nhiều khó khăn, thách thức. Tuy nhiên được sự quan tâm giúp đỡ của Tỉnh uỷ, HĐND - UBND tỉnh, các ban, sở, ngành cấp tỉnh; sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, sự nỗ lực của cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân, nên việc huy động nguồn vốn đầu tư phát triển trên địa bàn đã đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận, cụ thể như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Dự kiến khối lượng thực hiện đầu tư toàn xã hội 1.721 tỷ đồng, tăng 23% KH; bằng 93% so với cùng kỳ, trong đó:

- Khối lượng từ nguồn vốn ngân sách các cấp 492,3 tỷ đồng, tăng 36,7% kế hoạch, tăng 56,3% so với cùng kỳ, Gồm:

+ Khối lượng thực hiện các công trình từ nguồn vốn ngân sách thị xã, phường, xã (từ tiền đất) 158,483 tỷ đồng⁽¹⁾;

+ Khối lượng thực hiện các công trình từ nguồn vốn ngân sách trung ương, tỉnh hỗ trợ, vốn ODA, các nguồn sự nghiệp và các nguồn hợp pháp khác 333,8 tỷ đồng⁽²⁾;

- Khối lượng từ nguồn vốn đầu tư của các Doanh nghiệp và xã hội hóa đầu tư 951 tỷ đồng, tăng 25% KH; bằng 75,3% so với cùng kỳ⁽³⁾.

- Khối lượng từ nguồn vốn dân tự xây dựng 278 tỷ đồng, đạt 99,2% KH; bằng 98,5% so với cùng kỳ.

2. Tình hình thực hiện các dự án, công trình được phân bổ tại Nghị quyết số 52/NQ - HĐND ngày 27/12/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã

¹ Chi tiết tại phụ lục số 01;

² Chi tiết tại phụ lục số 02;

³ Chi tiết tại phụ lục số 05;

khoá VII, kỳ họp thứ 11 về việc phân bổ dự toán thu, chi ngân sách nhà nước và bố trí vốn đầu tư phát triển năm 2023

- Nguồn vốn được bố trí 64,5 tỷ đồng, tăng 16% so với cùng kỳ;
- Nguồn vốn giải ngân đến 31/12/2023 đạt 60,1 tỷ đồng, đạt 93,2% KH vốn bố trí; tăng 8% so với cùng kỳ;
- Khối lượng thực hiện dự kiến đến 31/12/2023 đạt 158,483 tỷ đồng, tăng 91% so với cùng kỳ.

3. Tình hình thực hiện các dự án, công trình từ nguồn vốn ngân sách trung ương, tỉnh hỗ trợ, vốn ODA, các nguồn sự nghiệp và các nguồn hợp pháp khác

- Nguồn vốn được bố trí 251,4 tỷ đồng, tăng 102% so với cùng kỳ;
- Nguồn vốn giải ngân đến 31/12/2023 đạt 248,3 tỷ đồng, tăng 68,5% KH vốn bố trí; tăng 101% so với cùng kỳ;
- Khối lượng thực hiện dự kiến đến 31/12/2023 đạt 145,6 tỷ đồng, tăng 289% so với cùng kỳ.

4. Về quy hoạch, quản lý đô thị, chỉnh trang đô thị, xây dựng đô thị văn minh

- *Công tác quy hoạch và quản lý đô thị*: Tổ chức lập, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500⁴; trình phê duyệt nhiệm vụ và chỉ đạo đơn vị tư vấn khảo sát địa hình, lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh đến năm 2045⁵; đề nghị lập quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh.

- *Giao thông, xây dựng*: Bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp tết Dương lịch, tết Nguyên đán Quý Mão và lễ hội Xuân 2023 và chỉ đạo các đơn vị tăng cường công tác đảm bảo trật tự, an toàn giao thông trong dịp nghỉ lễ giỗ tổ Hùng Vương, lễ 30/4 và 01/5 năm 2023; cấp giấy phép xây dựng cho các công trình, nhà ở riêng lẻ kịp thời, đảm bảo đúng quy định⁶; nâng cao chất lượng thẩm định báo cáo KTKT các công trình và kiểm tra, nghiệm thu đưa vào sử dụng⁷. Đôn đốc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các công trình đang thi công⁸; bàn giao công

⁴ Tổ chức xin ý kiến về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận; phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư tổ dân phố Thuận Minh, phường Đức Thuận; điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trung tâm y tế thị xã Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/500; tổ chức phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Cải Tạo, thôn Chùa, xã Thuận Lộc, thị xã Hồng Lĩnh.

⁵ Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 326/QĐ-UBND ngày 13/12/2023

⁶ Cấp mới 329 giấy phép xây dựng đạt 94,2% so với cùng kỳ.

⁷ Tổ chức nghiệm thu các công trình chỉnh trang đô thị và nhà văn hóa năm 2022; phê duyệt 76 Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình thuộc dự án; 60 công trình chỉnh trang đô thị;

⁸ Gồm: (1) công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Bình Lạng đến Cầu Đồi); (2) công trình Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Du, phường Đức Thuận; (3) công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Đồi đến hồ điều hoà Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê); (4) công trình Cầu Ông Đạt, phường Bắc Hồng; (5) công trình Cải tạo, nâng cấp đường Suối Tiên, phường Bắc Hồng; (6) công trình Cải tạo, nâng cấp Nghĩa trang Liệt sỹ thị xã; (7) công trình Tiêu công viên phường Nam Hồng;

trình và quyết toán các dự án hoàn thành⁹; hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư một số dự án mới¹⁰.

- *Công tác chỉnh trang đô thị*: Tổ chức ra quân xây dựng đường giao thông, rãnh thoát nước và chỉnh trang đô thị năm 2023; phê duyệt danh mục 63 công trình chỉnh trang đô thị¹¹; phê duyệt chủ trương đầu tư 61/63 công trình¹²; phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật 60/63 công trình¹³; đã khởi công xây dựng 57/63 công trình¹⁴. Bổ sung 19 công trình chỉnh trang đô thị giai đoạn 2023-2024 trên địa bàn xã Thuận Lộc.

- *Về thực hiện các tiêu chí đô thị loại III và xây dựng đô thị văn minh*: Căn cứ theo quy định tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2017/UBTVQH13 ngày 25/5/2017; đến nay kết

(8) công trình Xây dựng tuyến đường vào Khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, 2 phường Đậu Liêu; (9) công trình Đường Trần Nhân Tông (đoạn từ đường Nguyễn Đồng Chi đến đường N12 khu dân cư TDP 6,7 phường Đậu Liêu). (10) công trình Lát vỉa hè đường Nguyễn Đồng Chi; (11) công trình Đường giao thông nối từ Quốc lộ 8 (tại Km0+879) đến đường trục TDP 1, phường Nam Hồng; (12) Công trình Xây dựng 02 tuyến đường giao thông (gồm cả hệ thống cấp điện, cấp nước) và mương thoát nước tại khu dân cư phía Đông Bệnh viện đa khoa thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1); (13) Công trình Lát vỉa hè và điện chiếu sáng đường Lê Hữu Trác (đoạn từ đường Nguyễn Thiệp đến đường 19/5); (14) Công trình Đường vành đai thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8 đến đường Tiên Sơn); (15) Công trình Quảng trường thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1); (16) Công trình Trồng cây xanh trên các tuyến đường và tiểu công viên thị xã; (17) Công trình Cải tạo, nâng cấp đường Hoàng Xuân Hãn (đoạn từ đường 3/2 đến đường Lê Hữu Trác); (18) Công trình Xây dựng mái che nhà ăn; thay thế mái tôn các nhà thuộc doanh trại Ban Chỉ huy Quân sự thị xã Hồng Lĩnh; (19) Nâng cấp tuyến đường từ nhà văn hóa tổ dân phố 1 đến nhà văn hóa tổ dân phố 3 phường Đậu Liêu; (20) Công trình Lắp đặt thiết bị và phần mềm dạy học đa năng, Trường Tiểu Học Bắc Hồng, Phường Bắc Hồng; (21) Công trình Lắp đặt thiết bị và phần mềm dạy học đa năng Trường THCS Nam Hồng; (22) Công trình Lắp đặt thiết bị và phần mềm dạy học đa năng Trường Tiểu học và THCS Đậu Liêu; (23) Công trình Cải tạo nhà làm việc 3 tầng, hội trường và một số hạng mục phụ trợ sở Thị uỷ Hồng Lĩnh; (24) Công trình Lát vỉa hè đường Quang Trung (đoạn Cầu Treo vọt đến bến xe Hồng Lĩnh);

⁹ Gồm: (1) Dự án Lắp đặt hệ thống camera an ninh trật tự; xây dựng phần mềm thành phần phục vụ công điều hành nội bộ trên địa bàn thị xã; (2) Hệ thống điện chiếu sáng đường Phan Kính; (3) công trình Hệ thống điện chiếu sáng đường Đào Tấn (đường Đê La Giang); (4) Công trình Sửa chữa, nâng cấp cống Bà Hạnh, phường Trung Lương; (5) Công trình Sửa chữa, nâng cấp cầu Bãi Tràn, phường Trung Lương; (6) công trình Chỉnh trang nút giao QL.1 với QL.8 và đường Nguyễn Đồng Chi; (7) công trình Lắp đặt hệ thống điện trang trí đường Trần Phú (đoạn từ nút giao QL1 đến Cầu Đức Thuận), đường Nguyễn Nghiễm (đoạn từ nút giao đường QL1 đến hết giải phân cách trồng cây) và đường 3/2 (Đoạn từ nút giao QL8 đến đường Sử Hy Nhan); (8) công trình: Lát vỉa hè quanh nút giao đường QL1 với đường Nguyễn Đồng Chi; (9) Hệ thống điện chiếu sáng Quốc lộ 1 đoạn từ Km481+290 đến Km485+400 đoạn qua thị xã Hồng Lĩnh; (10) công trình Lắp đặt hệ thống điện trang trí đường Trần Phú (đoạn từ nút giao QL1 đến Cầu Đức Thuận), đường Nguyễn Nghiễm (đoạn từ nút giao đường QL1 đến hết giải phân cách trồng cây) và đường 3/2 (Đoạn từ nút giao QL8 đến đường Sử Hy Nhan); (11) Hạ tầng giao thông kết nối trong và ngoài hàng rào Cụm công nghiệp Cống Khánh I.

¹⁰ Gồm: (1) Công trình Hạ tầng kỹ thuật khu công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1); (2) Công trình Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Thiệp (giai đoạn 1); (3) Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Nam Hồng; (4) Đường giao thông nội cụm công nghiệp Trung Lương

¹¹ Phường Bắc Hồng: 02 công trình, phường Nam Hồng: 06 công trình, phường Đậu Liêu: 03 công trình, phường Đức Thuận: 04 công trình, phường Trung Lương: 02 công trình, xã Thuận Lộc 46 công trình.

¹² Phường Bắc Hồng: 01 công trình, phường Nam Hồng: 06 công trình, phường Đậu Liêu: 02 công trình, phường Đức Thuận: 03 công trình, phường Trung Lương: 0 công trình, xã Thuận Lộc: 49 công trình.

¹³ Phường Nam Hồng: 5 công trình; phường Đậu Liêu: 2 công trình; phường Đức Thuận: 03 công trình; xã Thuận Lộc: 43 công trình.

¹⁴ Phường Nam Hồng: 01 công trình; phường Đức Thuận: 01 công trình; xã Thuận Lộc: 38 công trình.

quả ước đã đạt 55/63 tiêu chí đô thị loại III¹⁵, tổng điểm đạt 72,56 điểm.

Phê duyệt Đề án xây dựng 5 phường đạt chuẩn đô thị văn minh. Chỉ đạo UBND các phường, xã bám sát nội dung được quy định tại Quyết định số 04/2022/QĐ-TTg ngày 18/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ và Đề án đã được phê duyệt để chủ động xây dựng kế hoạch triển khai. Phối hợp với Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị xã hội tổ chức 17 lượt tuyên truyền về xây dựng đô thị văn minh, thu hút hơn 2.000 lượt người tham dự.

Tiếp tục triển khai thực hiện Nghị quyết số 35/2022/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã về việc ban hành một số cơ chế, chính sách tạo nguồn lực xây dựng phường Đậu Liêu đạt các tiêu chí đô thị văn minh vào năm 2024; Nghị quyết số 37/2022/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã về việc hỗ trợ xây dựng cơ sở vật chất, thiết chế văn hóa, thể thao tại nhà văn hóa thôn, tổ dân phố trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh giai đoạn 2022 - 2024.

Chỉ đạo các phường, xã thực hiện xây dựng, nâng cao chất lượng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị năm 2023. Thực hiện chủ trương trang trí ánh sáng đô thị trên địa bàn theo tinh thần Văn bản số 820-CV/ThU ngày 30/10/2023 của Ban Thường vụ Thị ủy, bước đầu được các địa phương, cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai, được Nhân dân đồng tình hưởng ứng.

Kết quả thực hiện tiêu chí xây dựng phường đạt chuẩn đô thị văn minh theo Quyết định số 04/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

+ Phường Bắc Hồng: Đạt 6/9 tiêu chí, 47/52 tiêu mục, tăng 4 tiêu mục so với thời điểm Đề án được phê duyệt.

+ Phường Nam Hồng: Đạt 4/9 tiêu chí, 43/52 tiêu mục, tăng 4 tiêu mục so với thời điểm Đề án được phê duyệt.

+ Phường Đức Thuận: Đạt thêm 3/9 tiêu chí, 39/52 tiêu mục, tăng 01 tiêu mục so với thời điểm Đề án được phê duyệt.

+ Phường Đậu Liêu: Đạt 3/9 tiêu chí, 45/52 tiêu mục, tăng 2 Tiêu chí và 7 tiêu mục so với thời điểm Đề án được phê duyệt.

+ Phường Trung Lương: Đạt 2/9 tiêu chí, 33/52 tiêu mục, tăng 1 Tiêu chí và 2 tiêu mục so với thời điểm Đề án được phê duyệt.

5. Công tác thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư; phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật; phê duyệt quyết toán vốn đầu tư

- Tổ chức thẩm định, ban hành 106 quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư chủ trương đầu tư, với tổng mức đầu tư là 416 tỷ đồng. Thẩm định ban hành 98 quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Công tác thẩm định, phê duyệt được thực hiện theo quy định, các dự án khởi công mới đã được thẩm định nguồn vốn đảm bảo khả năng cân đối vốn theo đúng quy định; việc thẩm định

¹⁵ Có 8 tiêu chí chưa đạt, gồm: (1) Dân số toàn đô thị; (2) Dân số khu vực nội thành, nội thị; (3) Mật độ dân số toàn đô thị; (4) Mật độ dân số tính trên diện tích đất xây dựng đô thị khu vực nội thành, nội thị, thị trấn; (5) Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị; (6) Nhà tang lễ; (7) Công trình cây xanh; (8) Khu chức năng đô thị, khu đô thị mới theo quy hoạch, thiết kế theo mô hình xanh, ứng dụng công nghệ cao, thông minh.

báo cáo KTKT được thực hiện tại cơ quan chuyên môn về xây dựng; các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của cơ quan thẩm định và gửi cơ quan tổng hợp trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư đáp ứng mục tiêu, phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn.

- Quyết toán dự án hoàn thành: Thẩm tra, phê duyệt quyết toán 115 công trình hoàn thành, tổng giá trị quyết toán 231,5 tỷ đồng, giảm 2,851 tỷ đồng so với giá trị đề nghị phê duyệt quyết toán⁽¹⁶⁾.

6. Công tác xúc tiến, thu hút đầu tư

- Thu hút mới 02 dự án đầu tư về trên địa bàn với tổng số vốn đăng ký 680,7 tỷ đồng¹⁷, số vốn đăng ký tăng 627,39 tỷ đồng so với cùng kỳ. Tiếp tục phối hợp với một số nhà đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án; kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư chậm tiến độ trên địa bàn. Chủ động kết nối, mời gọi một số doanh nghiệp lớn trong và ngoài nước tìm hiểu khảo sát đầu tư vào địa bàn.

- Tại Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xúc tiến đầu tư vào Hà Tĩnh, trên địa bàn thị xã hiện có 02 dự án được ký cam kết đầu tư, với tổng mức đầu tư dự kiến 1.638 tỷ đồng¹⁸.

II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÔNG TRỌNG ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN

1. Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Bình Lạng đến Cầu Đồi)

- Tổng mức đầu tư được phê duyệt điều chỉnh 43,579 tỷ đồng (*cơ cấu vốn ngân sách tỉnh bố trí 25 tỷ phần còn lại là ngân sách thị xã*). Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 29,885 tỷ đồng; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 29,885 tỷ đồng; giá trị khối lượng thực hiện đến 31/12/2023 đã hoàn thành 75% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc: Về công tác giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn, hiện nay còn 3 hộ chưa thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, 02 hộ đã nhận tiền bồi thường nhưng đến nay chưa dời dọn cây cối vật kiến trúc để trả lại mặt bằng cho Nhà nước để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; Các vị trí chưa giải phóng được mặt bằng là những vị trí quan trọng trong quá trình thi công, như bị cản trở, chắn đường vận chuyển đất phong hóa cũng như vận chuyển vật liệu vào để thi công công trình, dẫn đến khó khăn trong khâu vận chuyển vật liệu thi công, nhiều vị trí máy móc, thiết bị và xe vận chuyển không vào được, ảnh hưởng đến tiến độ thi công các vị trí đã có mặt bằng thi công, dẫn đến chậm tiến độ thi công công trình.

¹⁶ Chi tiết tại Phụ lục số 03;

¹⁷ Gồm: Dự án khu dân cư TDP1, phường Nam Hồng (Đầu giá quyền sử dụng đất) với tổng mức đầu tư 83,7 tỷ đồng; Dự án nhà máy sợi Nồi Cọc tại cụm CN Nam Hồng với tổng mức đầu tư 597 tỷ đồng.

¹⁸ Dự án Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh của Công ty CP Hoàng Thịnh Đạt với mức đầu tư dự kiến 1.350 tỷ đồng; Dự án Cụm CN Công Khánh 3 của Công ty CP đầu tư Toàn Cầu Hồng Lĩnh với mức đầu tư dự kiến 288 tỷ đồng; Dự án Khu đô thị - nhà ở xã hội, phát triển giáo dục của Công ty CP Trường Thịnh Phát với mức đầu tư dự kiến 1.700 tỷ đồng (*dự án xin dùng cam kết đầu tư*).

- Giải pháp trong thời gian tới: Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị đẩy nhanh tiến độ các vị trí đã giải phóng được mặt bằng; đôn đốc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án tập trung công tác giải phóng mặt bằng đối với các hộ chưa thống nhất về phương án GPMB, đối với các hộ đã nhận kinh phí bồi thường, cần có biện pháp để các hộ gia đình bàn giao lại mặt bằng cho Nhà nước, hoặc bảo vệ thi công, để đẩy nhanh tiến độ công trình.

2. Công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng, thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ cầu Đồi đến hồ điều hòa Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê)

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 41,02 tỷ đồng; Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 27,442 tỷ đồng; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 27,442 tỷ đồng; giá trị khối lượng thực hiện đến 31/12/2023 đã hoàn thành 65% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc : Về công tác giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn, hiện nay còn 01 hộ chưa thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chưa nhận tiền bồi thường để trả lại mặt bằng cho Nhà nước để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung giải phóng mặt bằng các hộ còn lại, đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng, mới đáp ứng được tiến độ thi công công trình.

3. Công trình Đường vành đai thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8 đến đường Tiên Sơn)

Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 150 tỷ đồng; Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 88,54 tỷ đồng, bằng 59% tổng mức đầu tư; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 88,54 tỷ đồng, bằng 100% KH vốn;

- Đến nay đã giải phóng mặt bằng cơ bản hoàn thành, 171hộ/178 hộ (*còn lại 07 hộ ở phường Đức Thuận*); giá trị khối lượng thực hiện đến 31/12/2023 đã hoàn thành khoảng 40% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc: Về công tác giải phóng mặt bằng còn 07 hộ dân chưa giải phóng được mặt bằng; thủ tục đấu nối với Quốc lộ 8 chưa hoàn thiện.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung giải phóng mặt bằng các hộ còn lại ; đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công công trình theo kế hoạch.

4. Công trình Quảng trường thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 67 tỷ đồng; Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 35,379 tỷ đồng, bằng 52,8% tổng mức đầu tư; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 35,379 tỷ đồng, bằng 43% KH vốn;

- Đến nay đã bồi thường chi trả đất công ích cho 01 tổ chức (UBND phường Bắc Hồng); giá trị khối lượng thực hiện đến 31/12/2023 thi công xong

hạng mục san nền, mương thoát nước dọc đường, đang thi công nền đường, biểu tượng quảng trường ; giá trị hoàn thành khoảng 85% hợp đồng xây lắp.

- Khó khăn, vướng mắc: Về công tác giải phóng mặt bằng còn đang bị vướng khu đất quy hoạch kinh doanh cà phê và dịch vụ công cộng của cá nhân ông Phạm Hoàng Minh.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung giải phóng mặt bằng các hộ còn lại; đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công công trình theo kế hoạch.

5. Công trình Cải tạo nhà làm việc 3 tầng, hội trường và một số hạng mục phụ trợ trụ sở Thị uỷ Hồng Lĩnh

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt 14,6 tỷ đồng; Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến nay là 8,0 tỷ đồng, bằng 54,79% tổng mức đầu tư; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 8,0 tỷ đồng tỷ đồng, bằng 100% KH vốn;

- Đến nay công trình đang được thi công theo đúng tiến độ được duyệt; giá trị hoàn thành khoảng 75% hợp đồng xây lắp.

- Giải pháp trong thời gian tới: Chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị, máy móc, dụng cụ thủ công đẩy nhanh tiến độ thi công, đảm bảo công trình chất lượng, mỹ thuật, đáp ứng tiến độ đề ra, đảm bảo về an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

6. Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Du, phường Đức Thuận, thị xã Hồng Lĩnh

- Tổng mức đầu tư xây dựng công trình 23,300 tỷ đồng. Luỹ kế nguồn vốn đã được bố trí đến 31/12/2023 là 13,810 tỷ đồng; Giá trị giải ngân đến 31/12/2023 là 16,991 tỷ đồng, đạt 100% KH vốn.

- Đến nay đã thực hiện giải phóng được 100% hộ gia đình và 1 tổ chức (*Điện lực Hồng Lĩnh*). Đã thi công cơ bản hoàn thành hệ thống thoát nước dọc, nền đường, mặt đường, bó vỉa, vỉa hè đoạn Km0 - Km1+120; đang tiến hành lắp đặt viên đan rãnh, hệ thống điện chiếu sáng, khối lượng ước đạt 80%.

- Những khó khăn vướng mắc: Việc bồi thường theo Nghị quyết số 97/2020/NQ-HĐND gặp rất nhiều khó khăn trong việc vận động dân hiến đất 100% và 50% tài sản.

- Giải pháp trong thời gian tới: Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành đoạn Km0 - Km1+120. Triển khai thi công đoạn Km1+ 120 đến cuối tuyến sâu khi phê duyệt kinh phí bồi thường của 12 hộ gia đình, thi công hoàn thành công trình trước 30/01/2024.

7. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, trong phạm vi khu đất 36,4ha, tổng mức đầu tư 217,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân

sách thị xã từ nguồn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Đến nay đã phê duyệt phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình và hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp và khởi công xây dựng trước ngày 30/01/2024.

8. Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thiếp, thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)

- Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường với tổng chiều dài $L=5,150\text{Km}$, điểm đầu $\text{Km}0+00$ giao với đường Nguyễn Đồng Chi, điểm cuối ($\text{Km}5+192,78$) giao với đường Phan Kính; tổng mức đầu tư 200,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hiện nay, đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đang tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn khảo lập thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; đang tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng, dự kiến phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trước 30/01/2023.

9. Công trình Khu xử lý nước thải, lát vỉa hè, điện chiếu sáng thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh

- Quy mô đầu tư: Khu xử lý nước thải tập trung với công suất $1350\text{m}^3/\text{ngày.đêm}$; Lát vỉa hè diện tích $S=7.331\text{ m}^2$; Hệ thống thu gom nước thải; hệ thống cấp điện, hệ thống chiếu sáng; hệ thống cấp nước; tổng mức đầu tư 200,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hiện nay, đã phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đang trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; đang tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng, dự kiến phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trước 20/12/2023.

10. Dự án Tiểu công viên phường Đạm Liêu

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng Tiểu công viên gồm các hạng mục: Sân nền; hệ thống giao thông và sân đường nội bộ, thoát nước, cấp nước, cấp điện khu vực bãi đỗ xe và quảng trường; nhà vệ sinh; tổng mức đầu tư 20,0 tỷ đồng; nguồn vốn ngân sách thị xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Hiện nay, đã phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, đang trình Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán; dự kiến phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán trước 20/01/2024.

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

- Công tác chỉ đạo, điều hành: Thực hiện Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã, UBND thị xã đã kịp thời chỉ đạo các phòng, ban, ngành, UBND các phường, xã triển khai kế hoạch đầu tư công năm 2023; các phiên họp thường kỳ hàng tháng đều đánh giá tình hình, kết quả thực hiện đầu tư công; quán triệt nhiệm vụ, giải pháp tháng tiếp theo và chỉ đạo các đơn vị, địa phương chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; kịp thời ban hành các văn bản chỉ đạo, điều hành; thường xuyên đôn đốc các đơn vị, địa phương tập trung thực hiện tốt công tác

bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình, dự án. Việc phân bổ vốn cho các dự án nhìn chung đã tuân thủ theo các quy định hiện hành, trong đó các nhiệm vụ thanh toán nợ đọng XDCCB, đối ứng ODA và dự án chuyên tiếp được tập trung ưu tiên bố trí vốn, dự án khởi công mới chỉ lựa chọn những dự án theo lộ trình kế hoạch đầu tư công đã được HĐND thông qua và đảm bảo khả năng cân đối vốn.

- Công tác rà soát, thẩm định dự án, trong đó có thẩm định về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn được thực hiện tốt; thủ tục triển khai đầu tư các dự án được thực hiện đúng quy định. Công tác đấu thầu được kiểm soát chặt chẽ, hình thức lựa chọn nhà thầu áp dụng cho các gói thầu theo đúng quy định, đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, công khai và minh bạch, tạo sự cạnh tranh bình đẳng giữa các đơn vị tham dự thầu. Việc áp dụng hình thức đấu thầu qua mạng tiếp tục được thực hiện nghiêm túc theo quy định, các chủ đầu tư đã tổ chức xây dựng lộ trình đấu thầu qua mạng để làm cơ sở triển khai thực hiện trong lĩnh vực phụ trách.

- Kết quả giải ngân nguồn vốn đầu tư công năm 2023 cao nhất tỉnh.

2. Một số hạn chế

- Công tác chuẩn bị đầu tư một số dự án lớn, trọng điểm vẫn còn chậm so với kế hoạch¹⁹; một số dự án còn phải điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán và gia hạn tiến độ, chậm đưa vào sử dụng. Thực hiện các dự án theo cơ chế tại Nghị quyết 97 trong công tác tuyên truyền, vận động GPMB còn gặp nhiều khó khăn²⁰.

- Công tác giải phóng mặt bằng một số dự án vẫn còn nhiều vướng mắc kéo dài, tiến độ chậm chưa đáp ứng yêu cầu, đặc biệt là Công trình Kè chống sạt lở hai bờ khe Bình Lạng (đoạn từ cầu Bình Lạng đến Cầu Đôi) và (đoạn từ cầu Đôi đến hồ điều hoà Bắc Hồng và đoạn từ cầu Đức Thuận đến kênh Nhà Lê), đường Cao Thắng; công tác bồi thường giải phóng mặt bằng gặp rất nhiều khó khăn do chưa bố trí được đất tái định cư và chưa xác định được nguồn gốc sử dụng đất của một số hộ gia đình trong phạm vi công trình và thiếu nguồn vốn để phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng dẫn đến công trình triển khai chậm tiến độ thi công.

- Quản lý trật tự đô thị tuy đã được tăng cường, nhưng vẫn còn tình trạng tái lấn chiếm ở một số địa điểm, vị trí gây mất mỹ quan đô thị và an toàn giao thông.

3. Nguyên nhân hạn chế

- Tình hình thời tiết không thuận lợi trong các tháng đầu và cuối năm (mưa nhiều); giá cả một số vật tư, nhiên, vật liệu liên tục tăng cao; tình trạng khan hiếm nguồn cung một số loại vật liệu xây dựng như đất đắp, cát san nền,... đã tác động trực tiếp đến hoạt động đầu tư xây dựng, thi công của các nhà thầu.

¹⁹ Dự án hạ tầng công viên trung tâm; Đường Nguyễn Thiếp.

²⁰ Đường Cao Thắng, Đường Nguyễn Khuyến.

Một số gói thầu mua sắm trang thiết bị khó triển khai, đặc biệt là các thiết bị mang tính đặc thù, hạn chế số lượng như hệ thống xử lý nước thải, vật tư y tế... do rất ít nhà cung cấp trên thị trường.

- Sự phối hợp giữa phòng, ban, ngành, địa phương và các chủ đầu tư trong có lúc chưa đồng bộ, chặt chẽ, nhất là trong công tác giải phóng mặt bằng. Công tác quản lý nhà nước về đất đai vẫn còn một số hạn chế; việc phân định cắm mốc, xác định nguồn gốc đất đai còn nhiều khó khăn, phức tạp. Thực hiện quy trình thủ tục, lộ trình và thời gian thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư một số dự án còn lúng túng, thiếu kiên quyết.

- Một số đơn vị chưa thực hiện nghiêm công tác quản lý trật tự đô thị, xử lý các trường hợp vi phạm chưa kịp thời, nghiêm túc. Sự phối hợp giữa các lực lượng chức năng trong công tác đảm bảo trật tự đô thị thiếu nhịp nhàng; một số cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn chưa thật sự quan tâm vào việc chỉnh trang đơn vị mình cũng như công tác chỉnh trang đô thị của địa phương..

Phần thứ hai: **Nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm năm 2024**

Để triển khai công tác đầu tư phát triển năm 2024 đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, nâng cao chất lượng và hiệu quả sử dụng vốn đầu tư; các cấp, các ngành tiếp tục thực hiện nghiêm túc đồng bộ các nhóm nhiệm vụ giải pháp trọng tâm sau:

1. Nguyên tắc huy động và phân bổ

Tập trung huy động nguồn lực xây dựng và phát triển thị xã Hồng Lĩnh trở thành trung tâm đô thị phía Bắc của tỉnh, trong đó huy động nguồn lực xã hội hóa từ các doanh nghiệp, các nhà đầu tư và của Nhân dân là chủ yếu; ngân sách nhà nước các cấp hỗ trợ kích hoạt thu hút và huy động các nguồn lực khác một cách có hiệu quả.

Ưu tiên bố trí vốn thanh toán trả nợ các dự án, đối ứng GPMB, công trình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết toán và bố trí vốn các dự án, công trình chuyên tiếp có khối lượng hoàn thành lớn, công trình chỉnh trang đô thị và dự kiến hoàn thành bàn giao đưa vào khai thác sử dụng năm 2024.

2. Dự kiến tổng vốn đầu tư toàn xã hội: Tổng vốn đầu tư toàn xã hội dự kiến 1.600 tỷ đồng; Trong đó:

- Vốn khu vực ngân sách và ODA: 440,0 tỷ đồng;
- Vốn khu vực doanh nghiệp và tư nhân đầu tư: 870,0 tỷ đồng;
- Vốn dân tự xây dựng 290,0 tỷ đồng.

3. Nhiệm vụ và giải pháp

3.1. Thực hiện giao kịp thời kế hoạch vốn đầu tư năm 2024 sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thị xã, đồng thời đẩy nhanh việc hoàn

thành thủ tục đầu tư và đấu thầu, khởi công xây dựng các công trình khởi công mới

- Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND các phường, xã: Khẩn trương tham mưu, ban hành các quyết định giao kế hoạch vốn sau khi có Nghị quyết HĐND thị xã; đồng thời tham mưu hướng dẫn tổ chức thực hiện dự toán ngân sách năm 2024.

- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án: Khẩn trương hoàn thành thủ tục đầu tư, đấu thầu, khởi công các công trình khởi công mới; đặc biệt là các dự án đã được giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024.

- Các phòng, ngành chuyên môn UBND thị xã và các cơ quan liên quan: Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn, xử lý hồ sơ liên quan đến công tác giải ngân, tham mưu xử lý đảm bảo chất lượng và tiến độ; phối hợp hiệu quả với các sở, ngành, địa phương, Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án để xử lý nhanh các thủ tục hành chính, nhất là thủ tục giải ngân, liên quan đến giải ngân.

3.2. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án; tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai

- Chủ tịch các Hội đồng bồi thường GPMB và Chủ tịch UBND các phường, xã: Tập trung chỉ đạo, xác định công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng là nút thắt quan trọng trong triển khai dự án; cần huy động cả hệ thống chính trị của địa phương vào cuộc, phối hợp, xử lý kịp thời các khó khăn vướng mắc, thực hiện nhanh công tác bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai dự án; không được để tình trạng dự án chờ mặt bằng, nhất là các dự án lớn của thị xã.

- Các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án: Phối hợp chặt chẽ với các Hội đồng bồi thường GPMB trong tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc phạm vi bồi thường, giải phóng mặt bằng; cung cấp kịp thời các hồ sơ, tài liệu liên quan để thực hiện các hồ sơ, thủ tục.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ động, kịp thời hướng dẫn các Hội đồng bồi thường GPMB và UBND các phường, xã về các cơ chế, chính sách, giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến bồi thường giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền. Chủ động tham mưu UBND tỉnh trường hợp vượt thẩm quyền.

3.3. Đẩy mạnh công tác quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành

- Các Chủ đầu tư: Chấp hành nghiêm quy định về thời gian lập hồ sơ quyết toán dự án hoàn thành và thời hạn báo cáo tình hình quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành hằng năm theo đúng quy định.

- UBND các phường, xã: Rà soát các dự án đầu tư sử dụng vốn đầu tư công đã hoàn thành bàn giao, đưa vào sử dụng chưa thực hiện quyết toán. Xác định rõ nguyên nhân chậm lập hồ sơ quyết toán, những khó khăn vướng mắc cụ thể của từng dự án, làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị, cá nhân có liên quan, trên cơ sở đó đề xuất các biện pháp xử lý, báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, giải quyết dứt điểm theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Thường xuyên theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành đúng nội dung, biểu mẫu, thời gian quy định; kịp thời tham mưu, báo cáo UBND thị xã xem xét xử lý các Chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án vi phạm thời gian lập báo cáo quyết toán dự án hoàn thành; kịp thời tháo gỡ có khó khăn, vướng mắc cho các Chủ đầu tư trong công tác quyết toán dự án theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND thị xã xem xét chỉ đạo giải quyết. Đẩy nhanh tiến độ thẩm tra, trình cấp thẩm quyền phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, đảm bảo đúng và trước thời gian quy định.

3.4. Tăng cường giám sát việc chấp hành các quy định trong quản lý, giải ngân vốn đầu tư công

Các cấp, ngành, địa phương tăng cường công tác theo dõi, đánh giá, giám sát, kiểm tra, thanh tra việc thực hiện kế hoạch đầu tư công và thực hiện các chương trình, dự án đầu tư cụ thể. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo chế độ báo cáo quy định; trong đó, phải đánh giá kết quả thực hiện, những tồn tại, hạn chế và kiến nghị các cấp có thẩm quyền giải quyết những khó khăn, vướng mắc.

Trên đây là Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện đầu tư phát triển năm 2023 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2024./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh;
- Đoàn CT chỉ đạo của BTV Tỉnh ủy tại TX Hồng Lĩnh;
- Thường trực: Thị uỷ, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các vị đại biểu HĐND thị xã;
- Trưởng các Ban XD Đảng; HĐND thị xã;
- Các phòng, ĐV trực thuộc UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thị xã;
- UBND các phường, xã;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hùng