

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022
thị xã Hồng Lĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022, Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/07/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất bổ sung 6 tháng cuối năm 2022;

Xét đề nghị của UBND thị xã Hồng Lĩnh tại Tờ trình số 141/TTr-UBND ngày 10/10/2022; của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3897/TTr-STMMT ngày 25/10/2022; thực hiện Kết luận Phiên họp UBND tỉnh ngày 09/11/2022 tại Thông báo số 432/TB-UBND ngày 10/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH.:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hồng Lĩnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Danh mục các công trình, dự án bổ sung thực hiện trong năm 2022

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Tổng các loại đất	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
I	Đất Cụm Công nghiệp	35,06	28,60	6,46				6,46			
1	Cụm Công nghiệp Công Khánh 2	35,06	28,60	6,46				6,46	Phường Đâu Liêu	5	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh
II	Đất giao thông	0,05		0,05				0,05			
1	Xây dựng đường giao thông chính trang đô thị ngõ 59, đường Trần Phú, TDP 2	0,05		0,05				0,05	TDP 2, phường Nam Hồng	107	Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/07/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh
III	Đất ở tại đô thị	4,30		4,30				4,30			
1	Chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở									109	
	- Phường Bắc Hồng	1,20		1,20				1,20	Phường Bắc Hồng		
	- Phường Trung Lương	0,30		0,30				0,30	Phường Trung Lương		
	- Phường Đâu Liêu	0,54		0,54				0,54	Phường Đâu Liêu		
	- Phường Nam Hồng	0,22		0,22				0,22	Phường Nam Hồng		
	- Phường Đức Thuận	0,15		0,15				0,15	Phường Đức Thuận		
2	Giao đất 15 lô đất tại khu dân cư Mặt Ba sau khi di dời đường dây 35kv	0,31		0,31				0,31	Phường Trung Lương	114	
3	Giao đất tái định cư dự án mở rộng NVH TDP 6	0,03		0,03				0,03	Phường Nam Hồng	115	
4	Đấu giá quyền sử dụng đất khu QH phía đông Trung tâm GDTX	0,10		0,10				0,10	Phường Nam Hồng	116	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất khu QH phía tây Trung tâm GDTX	0,30		0,30				0,30	Phường Nam Hồng	117	

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Tổng các loại đất	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
6	Đấu giá quyền sử dụng đất QH xen dầm TDP 1, phường Nam Hồng	0,12		0,12				0,12	Phường Nam Hồng	118	
7	Quy hoạch, đấu giá QSD đất các khu QH xen dầm trên địa bàn phường Nam Hồng	0,20		0,20				0,20	Phường Nam Hồng	119	
8	Giao đất nhỏ hẹp, xen kẹt	0,83		0,83				0,83	Phường Bắc Hồng, Nam Hồng, Đức Thuận, Trung Lương	130	
IV	Đất ở tại nông thôn	0,76		0,76				0,76			
1	Giao đất khu quy hoạch dân cư thôn Tân Hòa	0,31		0,31				0,31	Xã Thuận Lộc	120	
2	Đấu giá KDC Phúc Thuận	0,30		0,30				0,30	Xã Thuận Lộc	121	
3	Chuyên mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất ở (hoặc đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc được tách ra từ thửa đất có đất ở) sang đất ở	0,15		0,15				0,15	Xã Thuận Lộc	122	
V	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,10		0,10				0,10			
1	Nhà văn hóa TDP 3	0,10		0,10				0,10	Phường Bắc Hồng	123	
VI	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	5,80		5,80				5,80			
1	Quảng trường, vườn hoa thị xã Hồng Lĩnh	5,80		5,80				5,80	Phường Bắc Hồng	125	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/04/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã Hồng Lĩnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật công viên trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (giai đoạn 1)

STT	Tên công trình, dự án	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm (ha)				Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi chú	
				Tổng các loại đất	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD				Đất khác
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)=(6)+..(9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
VII	Đất thương mại dịch vụ	2,10		2,10	0,86			1,24			
1	Đất thương mại dịch vụ phía Bắc QL8A, giáp địa phận huyện Đức Thọ	0,90		0,90	0,86			0,04	TDP Thuận Tiến, Phường Đức Thuận	126	
2	Đất thương mại dịch vụ phía Đông đường Nguyễn Nghiễm, phường Nam Hồng	1,00		1,00				1,00	Phường Nam Hồng	113	
3	Đất thương mại dịch vụ phía Tây Đội Cảnh sát PCCC	0,20		0,20				0,20	Phường Bắc Hồng	127	
VIII	Đất nông nghiệp khác	3,83		3,83	2,53			1,30			
1	Trang trại chăn nuôi gà thịt chất lượng cao (2 hộ)	0,83		0,83	0,83				Xã Thuận Lộc	128	
2	Dự án Nông nghiệp tổng hợp, NN hữu cơ	3,00		3,00	1,70			1,30	Phường Trung Lương	129	
Tổng số: 20 CT,DA		52,00	28,60	23,40	3,39	0,00	0,00	20,01			

2. Tổng hợp số liệu sau khi bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND tỉnh duyệt	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		5.897,30	5.897,30
1	Đất nông nghiệp	NNP	3.736,81	3.725,89
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.620,90	1.617,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.515,00</i>	<i>1.511,61</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	74,14	68,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	313,81	309,05
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.376,03	1.376,03
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		0,00
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	284,40	283,40
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>		
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	40,49	40,49
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	27,03	30,86
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.001,20	2.014,52
2.1	Đất quốc phòng	CQP	33,74	33,74
2.2	Đất an ninh	CAN	3,21	3,21
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	200,75	207,21
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	42,50	43,44
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	39,85	39,85
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS		
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	110,58	106,22
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	961,32	960,63
-	Đất giao thông	DGT	640,74	640,05
-	Đất thủy lợi	DTL	124,32	124,32
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	3,43	3,43
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	10,26	10,26
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	29,11	29,11
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	9,79	9,79
-	Đất công trình năng lượng	DNL	8,22	8,22
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,01	1,01
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG		
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,51	12,51
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	13,35	13,35
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	10,40	10,40
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	96,59	96,59
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH		
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH		
-	Đất chợ	DCH	1,59	1,59
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,06	6,16
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,89	13,59
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	50,05	50,81
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	333,91	338,16
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,34	10,34
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,05	2,05
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	9,74	9,74
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	125,62	125,62
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	63,60	62,80
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		
3	Đất chưa sử dụng	CSD	159,29	156,89

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung) theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và Kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất;
- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất của UBND thị xã Hồng Lĩnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTr HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- TTr HĐND thị xã Hồng Lĩnh;
- Phó CVP/UB (phụ trách);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Lĩnh