

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013; Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể sử dụng làm căn cứ để giao đất tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2294/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND thị xã Hồng Lĩnh về việc phê duyệt giá khởi điểm các lô đất đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Thông báo số 316/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân thị xã Hồng Lĩnh thông báo tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng;

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá

1.1. Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh.

1.2. Địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất ở tại khu dân cư xen dăm tổ dân phố 1, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

2.2. Số lượng: Có 07 lô đất ở tại phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.853.120.000 đồng (*Hai tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Được quy định tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh.

5. Phương pháp đánh giá để lựa chọn Tổ chức đấu giá:

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên.

Trường hợp có nhiều tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký được đánh giá là đạt các tiêu chí quy định tại mục 4 nêu trên thì được xem xét đánh giá tiếp về thù lao dịch vụ đấu giá của Tổ chức đấu giá tài sản đề xuất. Sau khi xem xét đánh giá, Tổ chức đấu giá tài sản có giá trị hợp đồng thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất và phù hợp là tổ chức được lựa chọn ký hợp đồng đấu giá tài sản (*Mức thù lao dịch vụ đấu giá sử dụng để đánh giá không bao gồm phần giá trị 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm quy định tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính; giá trị 1% trên phần chênh lệch này được áp dụng sau khi cuộc đấu giá thành công được cấp có thẩm quyền phê duyệt và phần chênh lệch này sẽ tính toán xác định trong quá trình thực hiện thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản*).

* Giải quyết kiến nghị, thắc mắc: Căn cứ theo quy định Luật Đấu giá tài sản và Luật Đấu thầu.

6. Thành phần nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản (*bản chính*).

- Hồ sơ pháp lý; hồ sơ chứng minh cơ sở vật chất; hồ sơ năng lực, chứng minh năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh (*bản sao chứng thực*).

- Báo cáo kê khai trang thiết bị theo tiêu chí lựa chọn đã được thông báo tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân thị xã Hồng Lĩnh (*bản chính*).

- Phương án đấu giá, khả thi, hiệu quả theo tiêu chí quy định tại Thông báo số 316/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân thị xã Hồng Lĩnh (*bản chính*).

- Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (*bản chính*).

7. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/9/2021 đến hết ngày 08/9/2021 (*trong giờ hành chính*).

+ Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.

+ Buổi chiều từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 30 phút.

- Lưu ý: Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được hoàn trả lại.

- Địa điểm: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Số 102, đường Nguyễn Ái Quốc, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Lĩnh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Các PCT UBND thị xã;
- Các Tổ chức bán đấu giá;
- Ban biên tập cổng TT điện tử (đăng trên cổng TT điện tử);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Hùng