

Số: 3752/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 05 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh Quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thu đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2450/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Khu thương mại dịch vụ tại phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Văn bản số 3527/STC-GCS ngày 21/9/2020; ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp ngày 02/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm và bước giá bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền hàng năm đối với Khu đất thương mại dịch vụ tại phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, như sau:

1. Giá khởi điểm là: 160.002.529 đồng/năm (*Một trăm sáu mươi triệu, không trăm linh hai ngàn, năm trăm hai mươi chín đồng*).

2. Bước giá: 4.800.000 đồng (*Bốn triệu tám trăm ngàn đồng chẵn*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tỉnh hoàn thiện các thủ tục bán đấu giá, tổ chức thực hiện bán đấu giá khu đất nói trên đúng quy định hiện hành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan kiểm tra, giám sát thực hiện đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh, Chủ tịch UBND phường Nam Hồng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó Văn phòng (phụ trách);
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu VT, NL₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn