

THÔNG BÁO

Kết quả xác minh nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Giáo (người được ủy quyền của bà Phạm Thị Lương), thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh

Sau khi xem xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 30/12/2016 của Đoàn xác minh theo Quyết định số 1557/QĐ-UBND, về việc xác minh nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Giáo (người được bà Phạm Thị Lương, thường trú tại Tổ dân phố 2, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh ủy quyền), thường trú tại khối 7, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN

Năm 1991 ông, bà tôi là Nguyễn Văn Lợi và bà Phạm Thị Lương được đại diện Chính quyền địa phương (Công an xã Thuận Lộc) chấp thuận đã lên chân núi Đông Trù giáp xã Minh Lộc khai thác được 2 thửa đất để trồng hoa màu và trồng cây. Nay bà tôi đã già yếu, ông tôi đã chết, bà tôi ủy quyền cho tôi làm các thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

II. KẾT QUẢ THANH TRA, XÁC MINH

Đoàn thanh tra đã tiến hành xem xét hồ sơ và làm việc trực tiếp với các cơ quan, tổ chức và cá nhân liên quan, kết quả cụ thể như sau:

1. Nội dung đơn và các giấy tờ liên quan đến nguồn gốc thửa đất.

Đơn xin khai hoang tại chân núi Hồng Lĩnh của ông Nguyễn Văn Lợi, viết ngày 10/10/1991 là xã viên Hợp tác xã Hồng Phong gửi UBND xã Thuận Lộc. Trình bày việc khai hoang tại chân núi Hồng Lĩnh được 2 thửa đất khoảng 11 sào tại chân núi Đông Trù (5.500 m²) để trồng cây và trồng khoai, sản nhằm cải thiện đời sống, ranh giới cụ thể như sau:

Thửa đất thứ nhất: Phía Đông chân núi Đông Trù giáp xã Minh Lộc; phía Tây giáp khe; phía Nam giáp anh Chương (Hạnh); phía Bắc đất đang bỏ trống.

Thửa đất thứ hai: Phía “Đông giáp chân núi tây khe đến giáp Trạm Trộn; phía Nam giáp ông Vinh; phía Bắc giáp đất anh Chương, với diện tích 4 sào” (2000 m²).

Đơn xin khai hoang của ông Nguyễn Văn Lợi do Nguyễn Văn Tiến ký chuyển đồng chí Hòa quản lý ruộng đất xem xét cho sản xuất ngày 20/10/1991, đóng dấu của Công an xã Thuận Lộc.

Cán bộ quản lý ruộng đất xã Thuận Lộc ký xác nhận diện tích 2 thửa đất (một thửa 1.872 m²; một thửa 2.520 m²). Nội dung xác nhận ghi rõ “được sự nhất trí của TTUB tôi đã kiểm tra và đã giao cho ông Lợi 2 mảnh đất đòi như sau:

Thửa thứ nhất: Có diện tích 1.872 m²;

Chỉ giới: Phía Nam giáp ông Giáo hội; Phía Bắc giáp anh Quý; Phía Đông giáp chân núi; phía Tây giáp IB.

Thửa đất thứ 2. Có diện tích 2.520 m².

Chỉ giới: Phía Nam giáp Trạm trộn; Phía Bắc giáp ông Chương; Phía Đông giáp anh Trí; Phía Tây giáp Khe cạn. Như vậy cho thấy ranh giới ông Nguyễn Văn Lợi trình bày trong đơn và ranh giới phía Nam không trùng khớp nhau (đơn trình bày giáp đất ông Vinh, sơ đồ thể hiện phía nam giáp Trạm Trộn).

Tổng diện tích 4.390 m² vậy đề nghị UBND thị cho phép gia đình ông sử dụng và đảm bảo các quyền như những công dân khác”.

Qua xem xét hồ sơ cho thấy cụ thể như sau:

- Đơn xin khai hoang của ông Nguyễn Văn Lợi viết ngày 10/10/1991, do Nguyễn Văn Tiến ký chuyển đồng chí Hòa quản lý ruộng đất xem xét cho sản xuất ngày 20/10/1991, đóng dấu của Công an xã Thuận Lộc là không đúng quy định về quản lý đất đai, vì Công an xã Thuận Lộc không có thẩm quyền, chức năng xác nhận vào hồ sơ đất đai.

- Ông Nguyễn Xuân Hòa cán bộ quản lý ruộng đất xã Thuận Lộc đề nghị UBND thị cho phép gia đình ông sử dụng và đảm bảo các quyền như những công dân khác ngày 20/10/1991, như vậy là không hợp lý. Vì Thị xã Hồng Lĩnh được thành lập vào ngày 02/3/1992 theo Quyết định số 67/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng, sau đó một thời gian kể từ khi có Quyết định 67, UBND tỉnh mới tiến hành làm thủ tục thành lập Thị ủy, UBND, UBMTTQ các đoàn thể thị xã Hồng Lĩnh.

- Trên sơ đồ thể hiện tây đường IB là sự bất cập không hợp lý. (Tại thời điểm năm 1991, chưa thành lập thị xã Hồng Lĩnh, do đó chưa có đường IB nay là đường Nguyễn Đông Chi). Đường 1B được duyệt quy hoạch lấy tên đường IB năm 1993, hiện nay đổi tên là đường Nguyễn Đông Chi.

Từ các lý do nêu trên thì Đơn xin trình bày của ông Nguyễn Văn Lợi không hợp pháp.

2. Xác minh thực tế nguồn gốc thửa đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Phạm Thị Lương tại Tổ dân phố 4, phường Nam Hồng, thị xã Hồng cụ thể như sau:

2.1. Thửa đất số 01 có diện tích 1.799,1 m² hiện nay nằm trùng trên đất đã được giao và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Bảo tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 201081; vào sổ cấp GCN số 01222/UB-2005 do UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp ngày 18/8/2005, đất của ông Đặng Ngọc Bảo nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Quý.

Thửa đất của ông Phạm Văn Quý được UBND thị xã Hồng Lĩnh cấp đất lâm bạ năm 1993 tại Quyết định số 205/QĐ-UB ngày 16/11/1993, diện tích 5,1 ha, ông Quý sử dụng từ năm 1993, đến năm 2005 ông Phạm Văn Quý chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Bảo 4 ha ngày 17/3/2005, nhưng trích đo diện tích thực tế chỉ được 34.500 m² và được UBND thị xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Bảo số phát hành AD 201081; Sổ vào sổ cấp GCN 01222/UB-2005 ngày 18/8/2005, diện tích 34.500m². Từ đó đến nay ông Bảo đã cải tạo mặt bằng và sử dụng không có tranh chấp, ranh giới cụ thể như sau: Đông giáp rừng phòng hộ; Tây giáp đường Nguyễn Nghiễm; Bắc giáp đất ông Quý; Nam giáp đất ông Giáo và rừng phòng hộ.

2.2. Thửa đất số 02 gia đình ông Nguyễn Huy Chín (Nguyễn Văn Lợi) và bà Phạm Thị Lương trước năm 1992 có khai hoang để sản xuất nông nghiệp nhằm tăng thu nhập cho gia đình. Trong 2 thửa đất gia đình bà Phạm Thị Lương đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có thửa số 02 với diện tích 2.272,6 m², Nam giáp Trạm Trộn; Bắc giáp ông Chương; Đông giáp anh Trí; Tây giáp Khe cạn, hiện tại đang còn một số cây Bạch đàn và cây Keo do gia đình bà Phạm Thị Lương trồng từ trước tới nay, sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

- Đoàn tiến hành xác minh thực tế thửa đất thứ 02 và làm việc lấy ý kiến của gia đình ông Trần Đình Giáo, Tổ dân phố 4, phường Nam Hồng, gia đình ông Trần Văn Chương, Tổ dân phố 7, phường Nam Hồng đang sinh sống, sản xuất xung quanh vùng đất này và làm việc lấy ý kiến của ông Lê Quang Đông nguyên là cán bộ địa chính phường Nam Hồng từ năm 1992 đến năm 2014, qua làm việc lấy ý kiến của các hộ gia đình nói trên thấy rằng. Thửa đất số 02 với diện tích 2.272,6 m², loại đất trồng rừng, gia đình đã sử dụng ổn định từ trước 01/7/2004 đến nay (*Hiện tại đang còn một số cây Bạch đàn và Keo do gia đình bà Phạm Thị Lương trồng đang phát triển bình thường, không có tranh chấp*) đủ điều kiện để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng rừng theo quy định tại Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thửa đất số 01 với diện tích 1.799,1 m², không có sơ sở pháp lý và cơ sở thực tế để xác định thửa đất đó thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Phạm Thị Lương.

III. KẾT LUẬN VÀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Kết luận:

1.1. Đơn xin khai hoang của ông Nguyễn Văn Lợi được Công an xã và cán bộ quản lý ruộng đất xã Thuận Lộc xác nhận là không hợp pháp. Như vậy không đủ cơ sở pháp lý để giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Văn Giáo, tổ dân phố 7, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.1.1. Thửa đất số 01 với diện tích 1.799,1 m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đặng Ngọc Bảo (nhận chuyển nhượng quyền sử

dụng đất của ông Phạm Văn Quý) theo đúng quy định pháp luật. Việc bà Phạm Thị Lương đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thửa đất này là không có cơ sở pháp lý để chứng minh là đất của bà Phạm Thị Lương.

1.1.2. Thửa đất số 02 với diện tích 2.272,6 m², thuộc loại đất lâm nghiệp, gia đình đã sử dụng ổn định từ trước ngày 01/7/2004 đến nay không có tranh chấp đủ điều kiện để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng rừng theo quy định tại Khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Biện pháp xử lý.

2.1. Đối với Phòng Tài nguyên - Môi trường.

Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đất đai, nhất là việc tổ chức tổng kết đánh giá cụ thể việc quản lý đất đai của các phường, xã. Xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát lại hồ sơ và đất thực tế của tất cả các loại đất và công tác quản lý đất đai, tài nguyên trên địa bàn.

Chủ trì phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã chỉ đạo UBND phường Nam Hồng kiểm tra lại diện tích thực tế thửa đất số 02 tại Tổ dân phố 4, phường Nam Hồng của bà Phạm Thị Lương đang sử dụng và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Phạm Thị Lương theo đúng quy định của Luật Đất đai.

2.2. Đối với UBND xã Thuận Lộc

Tổ chức rút kinh nghiệm nghiêm túc trong công tác quản lý nhà nước trên lĩnh vực đất đai; đồng thời quán triệt các cán bộ, công chức thực thi nhiệm vụ đúng chức năng, nhiệm vụ được giao và đúng quy định của pháp luật.

2.3. Đối với UBND phường Nam Hồng.

Tổ chức kiểm tra lại diện tích thực tế thửa đất số 02 của bà Phạm Thị Lương đang sử dụng và trồng cây tại Tổ dân phố 4, phường Nam Hồng và lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trồng rừng cho gia đình bà Phạm Thị Lương theo đúng quy định của Luật Đất đai.

Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đất đai.

Trên đây là kết quả xác minh hồ sơ đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Giáo (*người được bà Phạm Thị Lương ủy quyền*), thường trú tại Tổ dân phố 7, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- TT Thị ủy, HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã, phòng TNMT;
- Phòng Nội vụ;
- Thành viên ĐTT;
- UBND phường Nam Hồng;
- UBND xã Thuận Lộc;
- Lưu: ĐTT *MM*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Bình
Lê Văn Bình