BÁO CÁO TÓM TẮT NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030 CỦA THỊ XÃ HỒNG LĨNH

1. Hiện trạng sử dụng đất năm 2020

Bảng 01: Hiện trạng sử dụng đất năm 2020 thị xã Hồng Lĩnh

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Hiện trạng 2020 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Diện tích  (ha) | Cơ  cấu (%) |
|  | TỔNG DTTN (1+2+3) |  | 5.897,30 | 100,00 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 3.951,28 | 67,00 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.678,08 | 28,46 |
|  | *Trong đó: Đất chuyên lúa nước* | *LUC* | 1.573,83 | 26,69 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 89,11 | 1,51 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 395,64 | 6,71 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.406,70 | 23,85 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | - | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 321,66 | 5,45 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 41,84 | 0,71 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 18,23 | 0,31 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1.740,62 | 29,52 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 23,37 | 0,40 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,00 | 0,05 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | - | - |
| 2.4 | Đất khu chế xuất | SKT | - | - |
| 2.5 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 68,60 | 1,16 |
| 2.6 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 21,81 | 0,37 |
| 2.7 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 46,04 | 0,78 |
| 2.8 | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản | SKS | - | - |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 763,31 | 12,94 |
| *a* | *Đất cơ sở văn hóa* | *DVH* | 3,43 | 0,06 |
| *b* | *Đất cơ sở y tế* | *DYT* | 10,41 | 0,18 |
| *c* | *Đất cơ sở giáo dục và đào tạo* | *DGD* | 28,33 | 0,48 |
| *d* | *Đất cơ sở thể dục thể thao* | *DTT* | 9,92 | 0,17 |
| *e* | *Đất cơ sở khoa học và công nghệ* | *DKH* | - | - |
| *f* | *Đất cơ sở dịch vụ xã hội* | *DXH* | - | - |
| *g* | *Đất giao thông* | *DGT* | 586,93 | 9,95 |
| *h* | *Đất thủy lợi* | *DTL* | 116,28 | 1,97 |
| *k* | *Đất công trình năng lượng* | *DNL* | 4,84 | 0,08 |
| *l* | *Đất công trình bưu chính, viễn thông* | *DBV* | 0,45 | 0,01 |
| *m* | *Đất chơ* | *DCH* | 2,71 | 0,05 |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 12,51 | 0,21 |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | - | - |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 13,35 | 0,23 |
| 2.12 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 39,13 | 0,66 |
| 2.13 | Đất ở tại đô thị | ODT | 279,38 | 4,74 |
| 2.14 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 9,31 | 0,16 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,30 | 0,04 |
| 2.16 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | - | - |
| 2.17 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 6,11 | 0,10 |
| 2.18 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 79,13 | 1,34 |
| 2.19 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 156,15 | 2,65 |
| 2.20 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 6,24 | 0,11 |
| 2.21 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 7,99 | 0,14 |
| 2.22 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 9,77 | 0,17 |
| 2.23 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 129,75 | 2,20 |
| 2.24 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 63,71 | 1,08 |
| 2.25 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | - | - |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 205,41 | 3,48 |

*(Nguồn: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hồng Lĩnh)*

2. Biến động sử dụng đất giai đoạn 2015 - 2020

Bảng 02: Biến động sử dụng đất giai đoạn 2015 - 2020 thị xã Hồng Lĩnh

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Hiện trạng 2015 | | Hiện trạng 2020 | | Tăng (+), Giảm (-) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Diện tích | Cơ | Diện tích | Cơ |
| (ha) | cấu (%) | (ha) | cấu (%) | (ha) |
|  | TỔNG DTTN (1+2+3) |  | 5.897,26 | 100,00 | 5.897,30 | 100,00 | 0,04 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 3.536,27 | 59,96 | 3.951,28 | 67,00 | 415,01 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.755,81 | 29,77 | 1.678,08 | 28,46 | -77,73 |
|  | *Trong đó: Đất chuyên lúa nước* | *LUC* | 1.647,11 | 27,93 | 1.573,83 | 26,69 | -73,28 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 93,16 | 1,58 | 89,11 | 1,51 | -4,05 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 411,77 | 6,98 | 395,64 | 6,71 | -16,13 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.059,87 | 17,97 | 1.406,70 | 23,85 | 346,83 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 157,53 | 2,67 | 321,66 | 5,45 | 164,13 |
| 1,7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 39,55 | 0,67 | 41,84 | 0,71 | 2,29 |
| 1,8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 18,58 | 0,32 | 18,23 | 0,31 | -0,35 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1.559,79 | 26,45 | 1.740,62 | 29,52 | 180,83 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 26,41 | 0,45 | 23,37 | 0,40 | -3,04 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 1,66 | 0,03 | 3,00 | 0,05 | 1,34 |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 7,99 | 0,14 | 68,60 | 1,16 | 60,61 |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 15,63 | 0,27 | 21,81 | 0,37 | 6,18 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 55,10 | 0,93 | 46,04 | 0,78 | -9,06 |
| 2.6 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 707,23 | 11,99 | 763,31 | 12,94 | 56,08 |
| 2.7 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 11,80 | 0,20 | 12,51 | 0,21 | 0,71 |
| 2.8 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 13,42 | 0,23 | 13,35 | 0,23 | -0,07 |
| 2.9 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 35,25 | 0,60 | 39,11 | 0,66 | 3,86 |
| 2.10 | Đất ở tại đô thị | ODT | 262,34 | 4,45 | 279,40 | 4,74 | 17,06 |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 8,44 | 0,14 | 9,31 | 0,16 | 0,87 |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,12 | 0,04 | 2,30 | 0,04 | 0,18 |
| 2.13 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 4,53 | 0,08 | 6,11 | 0,10 | 1,58 |
| 2.14 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 79,67 | 1,35 | 79,13 | 1,34 | -0,54 |
| 2.15 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 118,09 | 2,00 | 156,15 | 2,65 | 38,06 |
| 2.16 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 5,85 | 0,10 | 6,24 | 0,11 | 0,39 |
| 2.17 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 0,63 | 0,01 | 7,99 | 0,14 | 7,36 |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 9,22 | 0,16 | 9,77 | 0,17 | 0,55 |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 139,14 | 2,36 | 129,75 | 2,20 | -9,39 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 55,27 | 0,94 | 63,71 | 1,08 | 8,44 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 801,20 | 13,59 | 205,41 | 3,48 | -595,79 |

3. Kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước

Bảng 3: Kết quả thực hiện các chỉ tiêu Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

| STT | Chỉ tiêu | Mã | Quy hoạch năm 2020 được duyệt (ha) | Kết quả thực hiện ước đến ngày 31/12/2020 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Diện tích (ha) | So sánh | |
| Tăng (+), Giảm (-) | Tỷ lệ (%) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)=(5-4) | (7)=(5/4)\*100 |
|  | TỔNG DTTN (1+2+3) |  | 5.897,26 | 5.897,30 | 0,04 | 100,00 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 3.277,93 | 3.951,28 | 673,35 | 120,54 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.187,90 | 1.678,08 | 490,18 | 141,26 |
|  | *Trong đó: Đất chuyên lúa nước* | *LUC* | 1.187,90 | 1.573,83 | 385,93 | 132,49 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 98,65 | 89,11 | -9,54 | 90,33 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 247,95 | 395,64 | 147,69 | 159,56 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.346,86 | 1.406,70 | 59,84 | 104,44 |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | RSX | 291,38 | 321,66 | 30,28 | 110,39 |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 36,84 | 41,84 | 5,00 | 113,57 |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 68,35 | 18,23 | -50,12 | 26,67 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 2.428,78 | 1.740,62 | -688,16 | 71,67 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 56,53 | 23,37 | -33,16 | 41,34 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,67 | 3,00 | -0,67 | 81,74 |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 114,38 | 68,60 | -45,78 | 59,98 |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 203,12 | 21,81 | -181,31 | 10,74 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 202,99 | 46,04 | -156,95 | 22,68 |
| 2.6 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 920,96 | 763,31 | -157,65 | 82,88 |
| 2.6.1 | Đất xây dựng cơ sở văn hóa | *DVH* | 5,13 | 3,43 | -1,70 | 66,86 |
| 2.6.2 | Đất xây dựng cơ sở y tế | *DYT* | 11,3 | 10,41 | -0,89 | 92,12 |
| 2.6.3 | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo | *DGD* | 98,41 | 28,33 | -70,08 | 28,79 |
| 2.6.4 | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao | *DTT* | 84,03 | 9,92 | -74,11 | 11,81 |
| 2.6.5 | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội | *DXH* | 0,19 |  | -0,19 | 0,00 |
| 2.6.6 | Đất giao thông | *DGT* | 628,16 | 586,93 | -41,23 | 93,44 |
| 2.6.7 | Đất thủy lợi | *DTL* | 83,18 | 116,28 | 33,10 | 139,79 |
| 2.6.8 | Đất công trình năng lượng | *DNL* | 2,26 | 4,84 | 2,58 | 214,16 |
| 2.6.9 | Đất công trình bưu chính, viễn thông | *DBV* | 0,48 | 0,45 | -0,03 | 93,75 |
| 2.6.10 | Đất chợ | *DCH* | 7,82 | 2,71 | -5,11 | 34,65 |
| 2.7 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 11,8 | 12,51 | 0,71 | 106,02 |
| 2.8 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 24,5 | 13,35 | -11,15 | 54,49 |
| 2.9 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 47,25 | 39,11 | -8,14 | 82,77 |
| 2.10 | Đất ở tại đô thị | ODT | 312,34 | 279,40 | -32,94 | 89,45 |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 17,23 | 9,31 | -7,92 | 54,03 |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,32 | 2,30 | -0,02 | 99,14 |
| 2.13 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 28,98 | 6,11 | -22,87 | 21,08 |
| 2.14 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD | 116,67 | 79,13 | -37,54 | 67,82 |
| 2.15 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 66,49 | 156,15 | 89,66 | 234,85 |
| 2.16 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 7,76 | 6,24 | -1,52 | 80,41 |
| 2.17 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 88,73 | 7,99 | -80,74 | 9,00 |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 10,75 | 9,77 | -0,98 | 90,88 |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 131,31 | 129,75 | -1,56 | 98,81 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 61 | 63,71 | 2,71 | 104,44 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 190,55 | 205,41 | 14,86 | 107,80 |
| 4 | Đất đô thị \* |  | 5.155,81 | 5155,79 | -0,02 | 100,00 |

*\* Chỉ tiêu sử dụng đất không cộng khi tính tổng diện tích tự nhiên.*

4. Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

4.1. Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội

- Tốc độ tăng trưởng giá trị sản xuất của một số ngành kinh tế chủ yếu (theo giá so sánh) bình quân hằng năm tăng trên 13%.

- Cơ cấu kinh tế đến năm 2030: Công nghiệp - xây dựng trên 54%; thương mại - dịch vụ 45%; nông - lâm nghiệp - thủy sản dưới 1%.

- Giá trị sản phẩm thu hoạch trên 1 ha đất trồng trọt và mặt nước nuôi trồng thủy sản đến năm 2030 đạt 90 triệu đồng/năm.

- Thu ngân sách nhà nước trên địa bàn bình quân hằng năm tăng trên 26%; đạt trên 460 tỷ đồng .

- Tổng vốn đầu tư phát triển toàn xã hội đến năm đạt trên 12.000 tỷ đồng.

- Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng dịch vụ bình quân hằng năm tăng 15%.

- Thu nhập bình quân đầu người đến năm 2030 đạt trên 100 triệu đồng.

- Bình quân hằng năm thành lập mới trên 40 doanh nghiệp.

4.2. Nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực

Bảng 4: Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất mở rộng thêm của các ngành, lĩnh vực trong phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Diện tích tăng thêm  (ha) |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 13,31 |
| 1.1 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 0,45 |
| 1.2 | Đất rừng sản xuất | RSX | 8,08 |
| 1.3 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 4,30 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1.477,04 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 54,87 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 0,24 |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 343,02 |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 268,03 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 114,91 |
| 2.6 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 295,87 |
| *2.6.1* | *Đất xây dựng cơ sở văn hóa* | *DVH* | 2,84 |
| *2.6.2* | *Đất xây dựng cơ sở y tế* | *DYT* | 0,21 |
| *2.6.3* | *Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo* | *DGD* | 10,11 |
| *2.6.4* | *Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao* | *DTT* | 12,56 |
| *2.6.5* | *Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội* | *DXH* | 0,19 |
| *2.6.6* | *Đất giao thông* | *DGT* | 250,83 |
| *2.6.7* | *Đất thủy lợi* | *DTL* | 17,95 |
| *2.6.8* | *Đất công trình năng lượng* | *DNL* | 2,91 |
| *2.6.9* | *Đất công trình bưu chính, viễn thông* | *DBV* | 0,55 |
| 2.7 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA |  |
| 2.8 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 34,82 |
| 2.9 | Đất ở tại đô thị | ODT | 294,29 |
| 2.10 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 9,05 |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,21 |
| 2.12 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 24,89 |
| 2.13 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT | NTD | 52,26 |
| 2.14 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 4,50 |
| 2.15 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 1,93 |
| 2.16 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 179,33 |
| 2.17 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 5,15 |
| 2.18 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 12,67 |

4.3. Tổng hợp, cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất theo phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

Bảng 5: Phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Hồng Lĩnh

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Hiện trạng 2020 | | Quy hoạch năm 2030 | | Tăng (+); Giảm (-) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|
| Diện tích | Cơ cấu | Diện tích | Cơ cấu |
| (ha) | (%) | (ha) | (%) |
|  | TỔNG DTTN (1+2+3) |  | 5.897,30 | 100,00 | 5.897,30 | 100,00 | 0 |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 3.951,28 | 67,00 | 2.636,31 | 44,70 | -1.314,97 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.678,08 | 28,46 | 710,51 | 12,05 | -967,57 |
|  | Trong đó: Đất chuyên lúa nước | LUC | 1.573,83 | 26,69 | 639,69 | 10,85 | -934,14 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 89,11 | 1,51 | 21,17 | 0,36 | -67,94 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 395,64 | 6,71 | 294,61 | 5,00 | -101,03 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.406,70 | 23,85 | 1.287,49 | 21,83 | -119,21 |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | 321,66 | 5,45 | 241,54 | 4,10 | -80,12 |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 41,84 | 0,71 | 16,25 | 0,28 | -25,59 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 18,23 | 0,31 | 64,72 | 1,10 | 46,49 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 1.740,62 | 29,52 | 3.213,35 | 54,49 | 1.472,74 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 23,37 | 0,40 | 59,64 | 1,01 | 36,27 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,00 | 0,05 | 3,24 | 0,05 | 0,24 |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 68,6 | 1,16 | 411,62 | 6,98 | 343,02 |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 21,81 | 0,37 | 289,59 | 4,91 | 267,78 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 46,04 | 0,78 | 157,91 | 2,68 | 111,87 |
| *2.6* | *Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh,*  *cấp huyện, cấp xã* | *DHT* | *763,31* | *12,94* | *1.056,31* | *17,91* | *293* |
| a | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 3,43 | 0,06 | 6,08 | 0,10 | 2,65 |
| b | Đất cơ sở y tế | DYT | 10,41 | 0,18 | 10,47 | 0,18 | 0,06 |
| c | Đất cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 28,33 | 0,48 | 35,78 | 0,61 | 7,45 |
| d | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | 9,92 | 0,17 | 21,36 | 0,36 | 11,44 |
| e | Đất cơ sở dịch vụ xã hội | DXH |  |  | 0,19 | 0 | 0,19 |
| f | Đất giao thông | DGT | 586,93 | 9,95 | 837,76 | 14,21 | 250,83 |
| g | Đất thủy lợi | DTL | 116,28 | 1,97 | 133,2 | 2,26 | 16,92 |
| h | Đất công trình năng lượng | DNL | 4,84 | 0,08 | 7,75 | 0,13 | 2,91 |
| k | Đất công trình bưu chính, viễn thông | DBV | 0,45 | 0,01 | 1,00 | 0,02 | 0,55 |
| l | Đất chơ | DCH | 2,71 | 0,05 | 2,71 | 0,05 |  |
| 2.7 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 12,51 | 0,21 | 12,51 | 0,21 |  |
| 2.8 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 13,35 | 0,23 | 13,35 | 0,23 |  |
| 2.9 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 39,13 | 0,66 | 72,21 | 1,22 | 33,08 |
| 2.10 | Đất ở tại đô thị | ODT | 279,38 | 4,74 | 551,34 | 9,35 | 271,96 |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 9,31 | 0,16 | 17,99 | 0,31 | 8,68 |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,30 | 0,04 | 2,51 | 0,04 | 0,21 |
| 2.13 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 6,11 | 0,1 | 31,00 | 0,53 | 24,89 |
| 2.14 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ,  nhà hỏa táng | NTD | 79,13 | 1,34 | 111,74 | 1,89 | 32,61 |
| 2.15 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 156,15 | 2,65 | 27,78 | 0,47 | -128,37 |
| 2.16 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 6,24 | 0,11 | 8,03 | 0,14 | 1,79 |
| 2.17 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 7,99 | 0,14 | 187,32 | 3,18 | 179,33 |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 9,77 | 0,17 | 14,92 | 0,25 | 5,15 |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 129,75 | 2,2 | 128,14 | 2,17 | -1,61 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 63,71 | 1,08 | 65,10 | 1,10 | 1,39 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 205,41 | 3,48 | 47,64 | 0,81 | -157,77 |
| 4 | Đất đô thị\* | KDT | 5.155,79 | 87,43 | 5.897,31 | 100 | 741,52 |

4.4. Phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cho đơn vị hành chính cấp xã

| TT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Quy hoạch năm 2030 | | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Diện tích  (ha) | Cơ  cấu (%) | Phường  Bắc Hồng | Phường  Đậu Liêu | Phường  Đức Thuận | Phường  Nam Hồng | Phường  Trung Lương | Xã  Thuận Lộc |
|  | TỔNG DTTN (1+2+3) |  | 5.897,30 | 100,00 | 556,37 | 2.436,44 | 836,14 | 469,18 | 857,65 | 741,51 |
| I | LOẠI ĐẤT |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 2.636,31 | 44,70 | 223,06 | 1.175,75 | 262,45 | 120,44 | 423,30 | 431,30 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 710,51 | 12,05 | 0,25 | 102,84 | 75,21 | 19,74 | 137,86 | 374,62 |
|  | Trong đó: Đất chuyên lúa nước | LUC | 639,69 | 25,46 | 0,25 | 102,76 | 45,08 | 19,51 | 129,82 | 342,27 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 21,17 | 0,36 | 4,27 | 5,49 | 5,89 | 0,30 | 4,37 | 0,85 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 294,61 | 5,00 | 39,16 | 154,53 | 24,99 | 31,29 | 11,59 | 33,04 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 1.287,49 | 21,83 | 161,70 | 773,20 | 140,90 | 49,35 | 162,36 |  |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | RSX | 241,54 | 4,10 | 17,51 | 129,49 | 14,05 | 2,32 | 78,17 |  |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 16,25 | 0,28 | 0,17 |  | 0,93 | 0,38 | 2,08 | 12,69 |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 64,72 | 1,10 |  | 10,21 | 0,48 | 17,07 | 26,86 | 10,10 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 3.213,35 | 54,49 | 330,00 | 1.248,95 | 570,76 | 344,94 | 431,98 | 286,73 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 59,64 | 1,01 | 27,05 | 30,13 | 0,02 | 2,44 |  |  |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 3,24 | 0,05 | 0,54 | 0,20 | 0,21 | 1,85 | 0,20 | 0,24 |
| 2.3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 411,62 | 6,98 |  | 381,57 |  | 5,05 | 25,00 |  |
| 2.4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 289,59 | 4,91 | 15,92 | 80,75 | 78,30 | 55,90 | 56,14 | 2,58 |
| 2.5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 157,91 | 2,68 | 1,53 | 142,29 | 10,85 | 2,31 | 0,75 | 0,18 |
| 2.6 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh,  cấp huyện, cấp xã | DHT | 1.056,31 | 17,91 | 129,58 | 270,55 | 181,27 | 161,75 | 148,09 | 165,07 |
| a | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 6,08 | 0,10 | 2,71 | 0,06 | 0,04 | 2,84 |  | 0,43 |
| b | Đất cơ sở y tế | DYT | 10,47 | 0,18 | 1,01 | 0,01 | 8,70 | 0,48 | 0,11 | 0,16 |
| c | Đất cơ sở giáo dục và đào tạo | DGD | 35,78 | 0,61 | 5,29 | 6,37 | 3,22 | 15,52 | 3,43 | 1,95 |
| d | Đất cơ sở thể dục thể thao | DTT | 21,36 | 0,36 | 5,04 | 10,04 | 0,92 | 1,47 | 1,59 | 2,30 |
| e | Đất cơ sở dịch vụ xã hội | DXH | 0,19 | 0,00 |  |  | 0,19 |  |  |  |
| f | Đất giao thông | DGT | 837,76 | 14,21 | 81,45 | 230,47 | 154,94 | 134,32 | 103,80 | 132,79 |
| g | Đất thủy lợi | DTL | 133,20 | 2,26 | 29,85 | 22,20 | 12,54 | 4,66 | 38,14 | 25,81 |
| h | Đất công trình năng lượng | DNL | 7,75 | 0,13 | 4,18 | 1,26 | 0,24 | 0,89 | 0,58 | 0,60 |
| k | Đất công trình bưu chính, viễn thông | DBV | 1,00 | 0,02 | 0,05 | 0,14 | 0,21 | 0,45 | 0,07 | 0,08 |
| l | Đất chơ | DCH | 2,71 | 0,05 |  |  | 0,26 | 1,12 | 0,38 | 0,95 |
| 2.7 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa | DDT | 12,51 | 0,21 | 2,80 | 1,00 |  |  | 8,71 |  |
| 2.8 | Đất bãi thải, xử lý chất thải | DRA | 13,35 | 0,23 |  | 4,54 | 2,04 | 6,72 | 0,02 | 0,03 |
| 2.9 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 72,21 | 1,22 |  |  |  |  |  | 72,21 |
| 2.10 | Đất ở tại đô thị | ODT | 551,34 | 9,35 | 50,61 | 76,11 | 226,90 | 77,96 | 119,77 |  |
| 2.11 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 17,99 | 0,31 | 4,96 | 0,60 | 0,70 | 10,13 | 0,86 | 0,74 |
| 2.12 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,51 | 0,04 | 1,33 | 0,41 |  | 0,56 | 0,21 |  |
| 2.13 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 31,00 | 0,53 | 4,94 | 17,96 | 5,80 | 1,65 | 0,65 |  |
| 2.14 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ,  nhà hỏa táng | NTD | 111,74 | 1,89 | 1,19 | 76,97 | 9,26 | 2,82 | 10,84 | 10,66 |
| 2.15 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 27,78 | 0,47 |  | 21,03 |  |  | 4,50 | 2,25 |
| 2.16 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 8,03 | 0,14 | 1,92 | 1,37 | 1,30 | 0,74 | 1,81 | 0,89 |
| 2.17 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 187,32 | 3,18 | 71,47 | 70,11 | 35,99 | 9,44 | 0,05 | 0,26 |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 14,92 | 0,25 | 0,17 | 2,54 | 3,77 | 0,01 | 6,33 | 2,10 |
| 2.19 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 128,14 | 2,17 | 8,35 | 43,60 | 13,91 | 1,78 | 37,45 | 23,05 |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 65,10 | 1,10 | 7,68 | 31,06 | 5,13 | 4,09 | 10,65 | 6,49 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 47,64 | 0,81 | 3,31 | 11,75 | 2,94 | 3,79 | 2,38 | 23,48 |
| 4 | Đất đô thị\* | KDT | 5.897,31 | 27,57 | 556,37 | 2.436,44 | 836,14 | 469,18 | 857,65 | 741,51 |

4.5. Diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng đất theo phương án quy hoạch đến năm 2030 phân theo phường, xã

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | |
| Phường Bắc Hồng | Phường Đậu Liêu | Phường Đức Thuận | Phường Nam Hồng | Phường Trung Lương | Xã Thuận Lộc |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang đất PNN | NNP/PNN | 1.328,28 | 116,10 | 522,68 | 319,25 | 137,98 | 181,80 | 50,47 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 939,06 | 17,74 | 329,49 | 288,95 | 91,00 | 168,83 | 43,05 |
|  | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC/PNN | 934,14 | 16,25 | 329,13 | 281,20 | 86,91 | 173,81 | 46,84 |
| *1.2* | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 58,78 | 4,73 | 35,90 | 15,93 | 1,05 | 0,50 | 0,67 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 101,03 | 15,22 | 57,78 | 6,38 | 7,22 | 9,34 | 5,09 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | 119,66 | 72,04 | 44,43 | 2,50 | 0,39 | 0,32 |  |
| *1.5* | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 83,22 | 6,37 | 52,10 | 2,59 | 22,16 |  |  |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 23,54 |  |  | 2,90 | 16,16 | 2,82 | 1,66 |
| 1.7 | *Đất nông nghiệp khác* | *NKH/PNN* | - |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp |  | 44,70 |  | 4,98 |  | 17,07 | 17,46 | 5,19 |
|  | Trong đó: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nông nghiệp khác | LUC/NKH | 28,51 |  |  |  | 15,02 | 8,30 | 5,19 |
| 2.2 | Đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác | CLN/NKH | 9,16 |  |  |  |  | 9,16 |  |
| 2.3 | Đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác | RSX/NKH | 4,98 |  | 4,98 |  |  |  |  |
| 2.4 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất nông nghiệp khác | NTS/NKH | 2,05 |  |  |  | 2,05 |  |  |

4.5. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng theo phương án quy hoạch đến năm 2030 phân theo phường, xã

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích (ha) | Phân bổ đến từng đơn vị hành chính | | | | | |
| Phường Bắc Hồng | Phường Đậu Liêu | Phường Đức Thuận | Phường Nam Hồng | Phường Trung Lương | Xã Thuận Lộc |
| 1 | Đất nông nghiệp | NNP | 9,01 | 0,45 | - | 0,48 | - | 8,08 | - |
| 1.1 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 0,45 | 0,45 | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Đất rừng sản xuất | RSX | 8,08 | - | - | - | - | 8,08 | - |
| 1.3 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 0,48 | - | - | 0,48 |  | - |  |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 148,76 | 8,34 | 105,95 | 10,38 | 6,58 | 6,81 | 10,69 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 4,65 | 2,61 | 2,04 |  |  |  |  |
| 2.2 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 29,99 |  | 29,99 |  |  |  |  |
| 2.3 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 5,29 | - | 2,80 | 1,89 |  | 0,60 |  |
| 2.4 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 23,79 |  | 23,79 |  |  |  |  |
| 2.5 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia,  cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 34,39 | 2,69 | 15,24 | 5,68 | 3,09 | 1,50 | 6,19 |
| 2.6 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 4,50 |  |  |  |  |  | 4,50 |
| 2.7 | Đất ở tại đô thị | ODT | 6,52 | 1,77 | 2,55 | 0,32 | 0,06 | 1,82 |  |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng,  làm đồ gốm | SKX | 2,89 |  |  |  |  | 2,89 |  |
| 2.9 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 0,03 |  | 0,01 |  | 0,02 |  |  |
| 2.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 36,70 | 1,27 | 29,53 | 2,49 | 3,41 |  |  |
| 2.11 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 0,01 |  |  |  |  |  |  |

4.6. Danh mục công trình dự án theo phương án QHSDĐ đến năm 2030

| STT | Loại đất và công trình, dự án quy hoạch | Mã QH | Diện tích tăng thêm (ha) | Sử dụng vào loại đất | Địa điểm (đến cấp xã) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| A | Đất nông nghiệp | NNP |  |  |  |
| 1 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 0,45 |  |  |
| 1.1 | Chuyển đất chưa sử dụng sang đất rừng phòng hộ theo Quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng | RPH | 0,45 | CSD | Phường Bắc Hồng |
| 2 | Đất rừng sản xuất |  | 8,08 |  |  |
| 2.1 | Chuyển đất chưa sử dụng sang đất rừng sản xuất | RSX | 8,08 | CSD | Phường Trung Lương |
| 3 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 49,48 |  |  |
| 3.1 | QH các khu trang trại, khu chăn nuôi tập trung; Mô hình kinh tế tổng hợp | NKH | 5,19 | LUC, LUK | Xã Thuận Lộc |
| 3.2 | QH các khu trang trại, khu chăn nuôi đồng Cồn Tắt, đồng Trọt Dài, đồng Cổ Cò | NKH | 17,07 | LUC, NTS | Phường Nam Hồng |
| 3.3 | QH khu chăn nuôi đồng Đức Nhân | NKH | 0,48 | CSD | Phường Đức Thuận |
| 3.4 | QH các khu trang trại, khu chăn nuôi Tuần Cầu, khu vực ngoài đê | NKH | 17,46 | LUC, LUK, HNK | Phường Trung Lương |
| 3.5 | QH các khu trang trại, khu chăn nuôi TDP 8 | NKH | 9,28 | RSX, SKX | Phường Đậu Liêu |
| B | Đất phi nông nghiệp | PNN |  |  |  |
| 1 | Đất quốc phòng | CQP | 54,87 |  |  |
| 1.1 | Căn cứ chiến đấu thị xã | CQP | 26,87 | RSX | Phường Bắc Hồng |
| 1.2 | Trường bắn, thao trường huấn luyện Thị xã | CQP | 28,00 | CLN, RSX, SKX, NTD, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 2 | Đất an ninh | CAN | 0,24 |  |  |
| 2.1 | Trụ sở công an xã Thuận Lộc | CAN | 0,24 | DGD | Xã Thuận Lộc |
| 3 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 343,02 |  |  |
| 3.1 | Cụm CN Trung Lương giai đoạn 2 | SKN | 19,00 | LUC | Phường Trung Lương |
| 3.2 | Cụm công nghiệp Nam Hồng giai đoạn 2 | SKN | 11,00 | LUC, NTS | Phường Đậu Liêu; Phường Nam Hồng |
| 3.3 | Cụm công nghiệp Cổng Khánh 1 | SKN | 45,00 | CLN, NTD, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 3.4 | Cụm công nghiệp Cổng Khánh 2 giai đoạn 2 | SKN | 6,46 | RSX, SKX | Phường Đậu Liêu |
| 3.5 | Cụm công nghiệp Cổng Khánh 3 | SKN | 33,00 | RSX, CQP, NTD, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 3.6 | CCN Nam Đậu Liêu | SKN | 33,00 | LUC, HNK, CLN | Phường Đậu Liêu |
| 3.7 | QH khu công nghiệp công nghệ cao | SKN | 195,56 | LUC, CLN, DGT, DTL, MNC, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 4 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD | 265,36 |  |  |
| 4.1 | QH khu TMDV kết hợp MNC khu vực hồ TDP8, cạnh trường THPT Hồng Lam | TMD | 1,67 | MNC | Phường Bắc Hồng |
| 4.2 | QH đất TMDV từ khu đất của Đài truyền hình và kho bạc cũ | TMD | 0,28 | TSC | Phường Bắc Hồng |
| 4.3 | Tổ hợp TTTM góc ngã tư đường Phan Kính - Nguyễn Đổng Chi | TMD | 0,50 | LUK | Phường Nam Hồng |
| 4.4 | QH đất TMDV đồng Dăm Sim (phía Nam đường Nguyễn Thiếp đến giáp trường Cao Đẳng Luyện Kim) | TMD | 1,43 | LUC, LUK | Phường Nam Hồng |
| 4.5 | QH đất TMDV dọc đường Nguyễn Nghiễm | TMD | 22,12 | RSX | Phường Nam Hồng |
| 4.6 | QH khu TMDV phía tây đường Lê Hữu Trác | TMD | 15,88 | NTS, SKX | Phường Nam Hồng |
| 4.7 | Tổ hợp TTTM và Văn phòng | TMD | 0,85 | LUC | Phường Nam Hồng |
| 4.8 | QH Khu TMDV hai bên đường Lê Hữu Trác | TMD | 10,33 | LUC, LUK | Phường Nam Hồng |
| 4.9 | QH Khu TMDV Chùa Long Đàm | TMD | 1,95 | RSX, SKC | Phường Đức Thuận, Phường Bắc Hồng |
| 4.10 | QH Khu TMDV đồng Dăm Cháy | TMD | 4,53 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 4.11 | QH Đất TMDV phía Bắc QL8A theo QH xây dựng | TMD | 4,09 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 4.12 | QH Đất TMDV hai bên đường Võ Nguyên Giáp | TMD | 64,23 | LUC, LUK, NTD, CSD | Phường Đức Thuận |
| 4.13 | QH khu TMDV kết hợp nhà ở (trên đất Xí nghiệp gạch số 6) | TMD | 3,50 | SKC | Phường Đức Thuận |
| 4.14 | QH khu TMDV 2 bên đường vành đai giáp công viên trung tâm | TMD | 56,10 | LUC, NTS, CSD | Phường Trung Lương |
| 4.15 | QH đất TMDV 2 bên đường QL1 (đường Quang Trung) | TMD | 34,54 | LUC, SKC | Phường Đậu Liêu |
| 4.16 | QH đất TMDV bám đường Nguyễn Đổng Chi (Đối diện trường Mầm non Đậu Liêu) | TMD | 3,53 | LUC | Phường Đậu Liêu |
| 4.17 | QH khu Đất TMDV hai bên đường Nguyễn Nghiễm khu vực Chùa Đại Hùng | TMD | 26,97 | CLN, RSX | Phường Đậu Liêu |
| 4.18 | Đất thương mại dịch vụ khu vực Nam Cổng Khánh 2 | TMD | 10,60 | RSX, SKC, SKX | Phường Đậu Liêu |
| 4.19 | QH đất TMDV gần đình làng Giao Tác | TMD | 2,26 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 5 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | 114,01 |  |  |
| 5.1 | Đất sản xuất phi nông nghiệp khu vực Cổng Khánh | SKC | 113,26 | LUC, HNK, CLN, RSX, ODT, SKX, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 5.2 | QH đất sản xuất phi nông nghiệp khu vực đồng Cánh Hổ | SKC | 0,75 | LUC | Phường Trung Lương |
| 6 | Đất cơ sở văn hóa | DVH | 0,09 |  |  |
| 6.1 | Nhà văn hóa, thư viện Phường | DVH | 0,09 | TSC | Phường Nam Hồng |
| 7 | Đất cơ sở y tế | DYT | 0,21 |  |  |
| 7.1 | Trung tâm y tế dự phòng | DYT | 0,21 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 8 | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo | DGD | 8,52 |  |  |
| 8.1 | MR Tr. PTTH Hồng Lĩnh | DGD | 0,47 | CQP | Phường Bắc Hồng |
| 8.2 | MR trường MN Bắc Hồng (trường Họa Mi) | DGD | 0,19 | DVH | Phường Bắc Hồng |
| 8.3 | MR trường MN Nam hồng | DGD | 0,24 | ODT | Phường Nam Hồng |
| 8.4 | QH Khu đất giáo dục bên trong trung tâm hành chính mới | DGD | 5,27 | LUC | Phường Nam Hồng |
| 8.5 | MR Trường Mầm non, Tiểu học và THCS Trung Lương | DGD | 1,30 | LUC | Phường Trung Lương |
| 8.6 | MR xây dựng trường liên cấp 1 - 2 | DGD | 1,05 | LUC, DTT | Phường Đức Thuận |
| 9 | Đất cơ sở thể dục, thể thao (có 2 cơ sở) | DTT | 8,69 |  |  |
| 9.1 | Khu công viên + thể thao hai bên đường Quang Trung | DTT | 8,14 | LUC | Phường Đậu Liêu |
| 9.2 | Xây dựng sân vận động mới phường Đức Thuận | DTT | 0,55 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 10 | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội (1 cơ sở) | DXH | 0,19 |  |  |
| 10.1 | Trung tâm bảo trợ XH | DXH | 0,19 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 11 | Đất giao thông | DGT | 217,72 |  |  |
| 11.1 | Bãi đỗ xe | DGT | 0,27 | CSD | Phường Bắc Hồng |
| 11.2 | Dự án nâng cấp mở rộng tuyến đường lên khu di tích danh thắng Chùa Hang | DGT | 2,18 | RSX, RPH | Phường Bắc Hồng |
| 11.3 | MR đường Phan Hưng Tạo, từ QL8 đến cầu Tràng Cần, rộng 18m | DGT | 3,40 | LUC, ODT, DTT | Phường Bắc Hồng |
| 11.4 | Đường trục chính trung tâm thị xã Hồng Lĩnh (đoạn từ Quốc lộ 8A - Đường Minh Thanh) QH 70m | DGT | 36,22 | LUC, HNK, NTS, ODT, NTD | Phường Bắc Hồng; Phường Đức Thuận, Trung lương |
| 11.5 | Quy hoạch mở rộng các tuyến đường đô thị hiện hữu theo quy hoạch cắm mốc lộ giới giao thông của các phường. | DGT | 58,65 | ONT, CLN, CSD | Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng; Phường Trung Lương |
| 11.6 | MR đường Phan Kính | DGT | 1,72 | LUC, ODT, CLN, CSD | Phường Nam Hồng |
| 11.7 | Đường trục trung tâm hành chính thị xã Hồng Lĩnh (QH 60 m) | DGT | 5,72 | LUC, HNK, ODT | Phường Nam Hồng |
| 11.8 | Bãi đậu xe phía bắc Bệnh viện | DGT | 4,23 | LUC, NTD | Phường Đức Thuận |
| 11.9 | Bãi giữ xe Đền Song Trạng | DGT | 0,40 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 11.10 | Đường phía tây Bệnh viện đa khoa Hồng Lĩnh | DGT | 5,29 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 11.11 | Đường Nguyễn Trọng Tương theo QH phân khu | DGT | 0,95 | LUC, LUK | Phường Đức Thuận |
| 11.12 | QH đường nối đường phía Tây Bệnh viện đến TPD Ngọc Sơn | DGT | 2,89 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 11.13 | Đường vành đai TX Hồng Lĩnh Hà Tĩnh (Đoạn QL 8 - Tiên Sơn) | DGT | 19,00 | LUC | Phường Đức Thuận; Phường Trung Lương |
| 11.14 | MR đường chân đê La Giang, rộng 10m | DGT | 1,28 | DTL, ODT | Phường Trung Lương |
| 11.15 | MR đường Tiên Sơn từ trụ sở UBND đến đường 70, rộng 35m | DGT | 2,01 | LUC, DGD, DTT | Phường Trung Lương |
| 11.16 | QH đường từ đường 55m đến đường Thống Nhất, rộng 35m | DGT | 2,58 | LUC | Phường Trung Lương |
| 11.17 | Đường vào Cụm công nghiệp Cổng Khánh 1 | DGT | 5,04 | RSX, CLN, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 11.18 | Xây dựng 2 tuyến đường gom Quốc lộ 1A đoạn qua phường Đậu Liêu | DGT | 19,04 | LUC | Phường Đậu Liêu |
| 11.19 | QH đường Quốc phòng 58 | DGT | 3,80 | CLN, ODT, CTD, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 11.20 | QH đường gom từ đường Nguyễn Nghiễm đến cuối CCN Cổng Khánh 3 | DGT | 2,62 | RSX | Phường Đậu Liêu |
| 11.21 | Đường Lê Hữu Trác giai đoạn cuối | DGT | 4,10 | LUC, HNK, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 11.22 | QH đường vành đai phía Nam phường Đậu Liêu | DGT | 18,92 | LUC, LUK, MNC, CSD | Phường Đậu Liêu, Xã Thuận Lộc |
| 11.23 | Quy hoạch mở rộng các tuyến đường theo QHXD nông thôn mới xã Thuận Lộc | DGT | 11,81 | LUC, HNK, CLN, NTS, ONT, CSD | Xã Thuận Lộc |
| 11.24 | MR Đường Nguyễn Thiếp | DGT | 5,60 | LUC, ODT, ONT, CLN | Xã Thuận Lộc; Ph. Nam Hồng |
| 12 | Đất thủy lợi | DTL | 25,93 |  |  |
| 12.1 | Kè sông Minh | DTL | 12,45 |  | P.Trung Lương; P.Đức Thuận; P.Bắc Hồng; Xã Thuận Lộc |
| 12.2 | Công trình tiêu năng và thoát lũ đuôi tràn Khe Dọc, thị xã Hồng Lĩnh | DTL | 8,00 | LUC, CLN, ODT, DTL | Trung Lương; Đức Thuận |
| 12.3 | Kè khe Bình Lạng | DTL | 5,48 | LUC, CLN, ODT | Phường Bắc Hồng |
| 13 | Đất công trình năng lượng | DNL | 2,52 |  |  |
| 13.1 | Trụ điện Đường dây 220kv | DNL | 0,01 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 13.2 | Trạm hạ thế 110Kv | DNL | 0,01 | LUC | Phường Bắc Hồng |
| 13.3 | Dự án đường dây 110 kV Hưng Đông - Can Lộc và Hưng Đông - Linh Cảm | DNL | 2,46 | LUC, RPH, ODT | Phường Trung lương, P Bắc Hồng, P. Nam Hồng, P. Đậu Liêu |
| 13.4 | Xây dựng 1 lô xuất tuy ến 35kV sau TBA 110kV Hồng Lĩnh | DNL | 0,04 | LUC, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 14 | Đất bưu chính viễn thông | DBV | 0,55 |  |  |
| 14.1 | Xây dựng các trạm BTS mạng di động Vinaphone trên địa bàn thị xã Hồng Lĩnh | DBV | 0,55 | LUC, CLN, RSX, CSD | Phường Trung Lương, Đức Thuận, Bắc Hồng, Nam Hồng, Đậu Liêu và Xã Thuận Lộc |
| 15 | Đất ở nông thôn | ONT | 34,82 |  |  |
| 15.1 | QH KDC đồng Lấy thôn Hồng Nguyệt | ONT | 2,91 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 15.2 | QH KDC Mù tý thôn Đồi Cao | ONT | 2,15 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 15.3 | QH KDC cầu Cơn Dộ - thôn Thuận giang (Tổng DT: 1,08 ha, trong đó: đất DGT có 0,32 ha; đất ONT có 0,76 ha) | ONT | 1,08 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 15.4 | QH KDC thôn Hồng Nguyệt | ONT | 1,76 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 15.5 | QH KDC Nền Tế thôn Thuận Giang | ONT | 2,50 | LUC, NTS | Xã Thuận Lộc |
| 15.6 | QH KDC Đồng Đán | ONT | 1,96 | LUC, CSD | Xã Thuận Lộc |
| 15.7 | QH đất ở từ trường THCS cũ | ONT | 0,25 | DGD | Xã Thuận Lộc |
| 15.8 | QH KDC mới Thuận Giang - Thuận Sơn (Dọc đường Phan Kính) | ONT | 17,54 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 15.9 | QH KDC thôn Chùa | ONT | 4,67 | LUC | Xã Thuận Lộc |
| 16 | Đất ở đô thị |  | 324,00 |  |  |
| 16.1 | QH KDC đồng Miều (Đất ở phía nam NVH khối 7 cũ) | ODT | 3,00 | LUC | Phường Bắc Hồng |
| 16.2 | QH KDC đồng Mụ Bến | ODT | 0,62 | LUC | Phường Bắc Hồng |
| 16.3 | QH KDC phía Bắc đường Ngô Đức Kế (Đồng Vòng) | ODT | 4,34 | LUC | Phường Bắc Hồng |
| 16.4 | QH KDC khu vực bám đường Suối Tiên - Thiên tượng | ODT | 1,22 | CSD | Phường Bắc Hồng |
| 16.5 | QH đất ở TDP7 khu vực cầu Đức Thuận | ODT | 0,08 | CSD | Phường Bắc Hồng |
| 16.6 | QH KDC từ đất của Trường THPT Hồng Lam | ODT | 2,26 | DGD | Phường Bắc Hồng |
| 16.7 | QH xen dắm khu dân cư trên địa bàn các phường | ODT | 3,83 |  | Phường Bắc Hồng; Phường Đậu Liêu; Phường Đức Thuận; Phường Nam Hồng |
| 16.8 | Chuyển Hội quán khối 10 cũ, khối 9 cũ, khối 7 cũ, khối 5 cũ, khối 2 cũ sang đất ở | ODT | 0,14 | DSH | Phường Nam Hồng |
| 16.9 | QH KDC dọc 2 bên đường Lê Hữu Trác | ODT | 21,36 | LUC, NTS | Phường Nam Hồng |
| 16.10 | Quy hoạch khu nhà ở từ khu đất thu hồi của Công ty CP sản xuất vật liệu xây dựng Thuận Lộc | ODT | 6,76 | SKC, SKX | Phường Nam Hồng |
| 16.11 | Chuyển Trạm y tế cũ sang đất ở | ODT | 0,15 | DYT | Phường Đức Thuận |
| 16.12 | QH KDC TDP Thuận An - Thuận Tiến | ODT | 2,00 | LUC, HNK | Phường Đức Thuận |
| 16.13 | MR KDC Thuận Hòa | ODT | 0,73 | HNK | Phường Đức Thuận |
| 16.14 | QH KDC phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp (TDP Thuận Hồng) (Tổng DT: 3,23 ha, trong đó: đất DGT có 1,24 ha; đất DKV có 0,37 ha, đất ODT có 1,62 ha) | ODT | 3,23 | LUC, SKC, CSD | Phường Đức Thuận |
| 16.15 | QH KDC phía Đông đường Thống Nhất | ODT | 4,70 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 16.16 | QH KDC phía Đông bệnh viện | ODT | 5,00 | LUC, HNK | Phường Đức Thuận |
| 16.17 | QH KDC phía Nam đường Trần Phú | ODT | 3,00 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 16.18 | QH KDC cạnh cầu Tràng Cần | ODT | 3,37 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 16.19 | QH khu nhà ở kết hợp TMDV phía Bắc QL8A | ODT | 127,72 | LUC, NTS | Phường Đức Thuận |
| 16.20 | QH KDC TPD Thuận Tiến | ODT | 3,30 | LUC, BHK, NTS | Phường Đức Thuận |
| 16.21 | QH khu nhà ở kết hợp TMDV TDP Thuận Hồng | ODT | 3,93 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 16.22 | QH KDC phía Tây NVH Thuận Minh | ODT | 0,50 | BHK | Phường Đức Thuận |
| 16.23 | QH KDC phía Nam đường Võ Nguyên Giáp | ODT | 2,03 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 16.24 | QH Đất ở kề Bệnh viện | ODT | 0,27 | CSD | Phường Đức Thuận |
| 16.25 | Dân cư xem dắm TDP La Giang (xóm 13 cũ) | ODT | 0,06 | CSD | Phường Trung Lương |
| 16.26 | QH KDC Biền Bộng | ODT | 0,32 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.27 | QH KDC đồng Cây Đa | ODT | 0,99 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.28 | QH Phân lô đồng Dăm Quan (Tổng DT: 8,19 ha, trong đó: đất DGT có 2,91 ha; đất DKV có 0,05 ha, đất DSH có 0,40 ha; đất DTT có 1,34 ha, đất ODT có 3,49 ha) | ODT | 8,19 |  | Phường Trung Lương |
| 16.29 | QH chi tiết XD khu phân lô Biền Trửa | ODT | 1,23 | CSD | Phường Trung Lương |
| 16.30 | QH KDC xen dắm Đầu Dinh (TDP Trung Lý) (Tổng DT: 0,68 ha, trong đó: đất DGT 0,27 ha; đất DSH 0,07 ha, đất DTL 0,03 ha, đất TMD 0,04 ha; đất ODT 0,27 ha) | ODT | 0,68 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.31 | QH KDC xen dắm Đồng Lống | ODT | 0,62 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.32 | QH KDC dọc 2 bên đường vành đai | ODT | 18,50 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.33 | QH khu nhà ở kết hợp TMDV | ODT | 35,78 | LUC, NTS | Phường Trung Lương |
| 16.34 | QH KDC Đập Đá | ODT | 1,91 | LUC | Phường Trung Lương |
| 16.35 | Đất ở khu đô thị phía Nam đường Nguyễn Đổng Chi (Tổng DT: 42,10 ha, trong đó: đất DGT có 3,66 ha; đất DKV có 10,06 ha, đất MNC có 4,58 ha; đất DGD có 1,75 ha; đất ODT có 22,05 ha) | ODT | 42,10 | LUC | Phường Đậu Liêu |
| 16.36 | QH KDC TDP 1, 2 (Tổng DT: 6,92 ha, trong đó: đất DGT 0,8 ha; đất DKV 0,01 ha, đất ODT 6,11 ha) | ODT | 6,92 | LUC, CLN, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 16.37 | QH chi tiết KDC khối 3 (Tổng DT: 3,16 ha, trong đó: đất DGT có 0,88 ha; đất DKV có 0,27 ha, đất DNL có 0,39 ha; đất DSH có 0,01 ha, đất DTL có 0,09 ha, đất DTT có 0,36 ha, đất ODT có 1,16 ha) | ODT | 3,16 | DTT, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 17 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 41,81 |  |  |
| 17.1 | Khu TT HC thị xã (Tổng 43,81 ha, trong đó: đất DGT có 18,15 ha; đất DKV có 3,30 ha, đất DVH có 2,75 ha, đất MNC có 4,09 ha, đất TMD có 3,57 ha, SKC 0,90 ha, đất TSC có 9,05 ha) | TSC | 41,81 | LUC | Phường Nam Hồng |
| 18 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,21 |  |  |
| 18.1 | Trụ sở HTX + Tín Dụng | DTS | 0,21 | LUC | Phường Trung Lương |
| 19 | Đất cơ sở tôn giáo | TON | 24,89 |  |  |
| 19.1 | MR chùa Đại Hùng | TON | 15,70 | RPH, RSX | Phường Đậu Liêu |
| 19.2 | MR Khu di tích chùa Long Đàm | TON | 4,29 | RPH, RSX | Phường Đức Thuận |
| 19.3 | QH khu di tích Danh thắng chùa Hang | TON | 4,90 | RSX | Phường Bắc Hồng |
| 20 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT (có 3 ct) | NTD | 52,26 |  |  |
| 20.1 | Mở rộng nghĩa địa Nhà Nghè | NTD | 3,07 | LUC | Phường Trung Lương |
| 20.2 | Nghĩa trang Vĩnh Hằng | NTD | 45,19 | RPH, RSX, SKX | Phường Đậu Liêu |
| 20.3 | MR nghĩa trang Bà Đại | NTD | 4,00 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 21 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | 4,50 |  |  |
| 21.1 | Khu khai thác cát | SKX | 4,50 | CSD | Phường Trung Lương |
| 22 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 1,45 |  |  |
| 22.1 | Đất SHCĐ TDP 7 | DSH | 0,85 | LUC | Phường Bắc Hồng |
| 22.2 | MR hội quán TDP 6 | DSH | 0,03 | CLN, CSD | Phường Nam Hồng |
| 22.3 | Nhà VH tổ DP 2 | DSH | 0,04 | CLN | Phường Nam Hồng |
| 22.4 | Chuyển đất giáo dục đường Lê Văn Thiêm giao Lê Duẩn thành Hội quán | DSH | 0,11 | DGD | Phường Nam Hồng |
| 22.5 | Khu đất văn hóa gắn với làm nhà tưởng niệm tiến sỹ Bùi Đăng Đạt | DSH | 0,11 | CLN | Phường Trung Lương |
| 22.6 | NVH TDP Phúc Sơn | DSH | 0,10 | LUC | Phường Trung Lương |
| 22.7 | NVH TDP Thuận Hòa | DSH | 0,21 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 23 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV | 181,29 |  |  |
| 23.1 | QH Khu vui chơi giải trí kết hợp TMDV khu vực hồ Thiên Tượng | DKV | 48,98 | RPH | Phường Bắc Hồng |
| 23.2 | Đất cây xanh cạnh và đường dạo ven khu vực khe Bình Lạng | DKV | 1,97 | CLN, CSD | Phường Bắc Hồng |
| 23.3 | QH Công viên Trung tâm TX Hồng Lĩnh (Tổng DT: 65,42 ha, trong đó: đất DKV có 49,40 ha, đất DTT có 6,72 ha, đất MNC có 9,30 ha) | DKV | 65,42 | LUC, HNK, MNC CSD | Phường Bắc Hồng; Phường Đức Thuận |
| 23.4 | QH khu vui chơi giải trí | DKV | 1,41 | CSD | Phường Nam Hồng |
| 23.5 | Công viên cây xanh phía Tây đường Lê Hữu Trác (giáp Công ty CP VLXD Thuận Lộc) | DKV | 4,00 | LUC, NTS, CSD | Phường Nam Hồng |
| 23.6 | Cây xanh trong cụm công nghiệp Cổng Khánh 1, 2, 3 | DKV | 24,00 | CLN, SKX, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 23.7 | Đất cây xanh trong Khu sản xuất TTCN Nam Cổng Khánh; hai bên đường Quang Trung | DKV | 35,26 | LUC, CLN, SKC, CSD | Phường Đậu Liêu |
| 23.8 | Quy hoạch khu vui chơi, giải trí từ Khu đất thu hồi của Công ty CP Đường bộ số 1 Hà Tĩnh | DKV | 0,25 | SKC | Phường Đậu Liêu |
| 24 | Đất cơ sở tín ngưỡng (có 5 ct) | TIN | 5,15 |  |  |
| 24.1 | MR Đền Bình Lãng | TIN | 0,02 | CLN, CSD | Phường Bắc Hồng |
| 24.2 | MR Đền Bùi Cầm Hổ | TIN | 1,30 | RSX | Phường Đậu Liêu |
| 24.3 | MR Đền Song Trạng | TIN | 0,32 | ODT, CLN | Phường Đức Thuận |
| 24.4 | MR Đền Văn Thánh | TIN | 0,51 | LUC | Phường Đức Thuận |
| 24.5 | MR Đền Cả | TIN | 3,00 | LUC | Phường Trung Lương |